

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/los-berrocales-del-jarama-28861/5750113/>

## villa te koop Los Berrocales Del Jarama, Cuenca Del Medio Jarama



Individual verkoopt prachtige onafhankelijke villa met één verdieping in een luxe urbanisatie in het noordwesten. Het is een eengezinswoning met grote ruimtes, met grote ramen die uitkijken op een prachtige tuin met grote bomen en een oost/west oriëntatie waardoor je van alle ruimtes kunt genieten en elke dag van het jaar optimaal kunt profiteren van het zonlicht.

Het huis van 250 m<sup>2</sup> is bewoond en in goede staat en onderhoud. Het heeft verschillende gedeeltelijke renovaties ondergaan, de laatste in 2018.

Vanuit elk deel van het huis kunnen we de tuin en het terras zien, met veel privacy vanaf de openbare weg. Het is een huis ontworpen om te genieten van de natuur en de rust van de omgeving.

Het hoofdgebouw is verdeeld in een L-vorm, waardoor de sociale ruimte wordt onderscheiden van het slaapgedeelte. Het is zeer comfortabel om in te wonen en gemakkelijk te beheren. Het heeft twee woonkamers, een van 38 en de andere van 30 m<sup>2</sup>, een kantoor, een grote onafhankelijke en functionele keuken van 25 m<sup>2</sup> met toegang naar buiten, twee slaapkamers van 13 m<sup>2</sup> met ingebouwde kasten, een badkamer en aan de Aan het einde van de gang de hoofdslaapkamer van 17 m<sup>2</sup> met ingebouwde badkamer en kleedkamer van 15 m<sup>2</sup>.

Het heeft een gastenverblijf in een gebouw dat aan de garage grenst, met een slaapkamer van 18 m<sup>2</sup> en een badkamer met douche. Het heeft een onafhankelijke toegang vanuit de tuin.

Het is zo'n veelzijdig huis dat het momenteel verhuurd wordt door kamers in een configuratie met 7 slaapkamers.

Het perceel van 1500 m<sup>2</sup> beschikt over alle voorzieningen, is omheind, heeft een toegangsdeur voor de auto, een garage voor twee voertuigen, grote bomen en automatische irrigatie.

De urbanisatie is een oase van natuur en rust.

Het is een zeer geconsolideerde woonwijk, goed verbonden met de hoofdwegen, dichtbij winkelcentra, op 5 minuten van scholen, gezondheidscentra, sportcentra, enz.Het ligt op 10 minuten van de luchthaven Adolfo Suarez en op 25 minuten van het centrum van Madrid.

De locatie is bevoorrecht en er zijn zeer weinig of geen niveaus van zowel geluidsoverlast als luchtvervuiling.Er is geen lawaai van de nabijgelegen wegen of de vliegtuigen die op de luchthaven opereren.

Het heeft ook 24 uur per dag privébeveiliging, grote groene dennenbosgebieden, een sport- en sociale club met een restaurant, een zwembad, tennisbanen, paddle-tennis, golfoefeningen, enz.Het wordt omgeven door groene gebieden en biedt een prachtig uitzicht op Madrid en de Jarama-riviervallei.

Alle comfort en diensten binnen handbereik in een vrijstaand chalet midden in de natuur.

Ik wil door geen enkel makelaarskantoor gecontacteerd worden.

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis id:	<b>5750113</b>
referentie:	-
nabij of in:	<b>Los Berrocales Del Jarama</b>
regio:	<b>Cuenca Del Medio Jarama</b>
woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>270 m2</b>
opp. terrein:	<b>1500 m2</b>
prijs:	<b>€ 625.000</b>

## **contact**

naam:	<b>Sra Calvo</b>
spreekt:	<b>Engels, Frans, Spaans</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven</b>