

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/los-menores-38677/6019224/>

villa te koop Los Menores, Zona Sur



Exclusieve luxe villa op een perceel van 6.000 m², strategisch gelegen op slechts tien minuten van Playa del Puertito in Adeje en elf minuten van Playa del Duque. Dit pand vertegenwoordigt een uitzonderlijke investeringsmogelijkheid, met vrij uitzicht op de zee en omgeven door een ravijn dat privacy garandeert en het pand heeft geen aangrenzende wijk.

De villa is verdeeld over twee grote verdiepingen met onafhankelijke ingangen op verspringende niveaus:

Op het hoogste niveau bevindt zich bij binnenkomst via de hoofdingang een lichte centrale eetkamer met een glazen structuur en een piramidevormige glazen koepel, waardoor u kunt genieten van natuurlijk licht en uitzicht op de sterrenhemel. Aan de rechterkant komt de keuken, zeer licht en uitgerust met hoogwaardige apparatuur, uit op een terras met een barbecueplek en toegang tot de wijnkelder, met een prachtig uitzicht op de oceaan en het ravijn. Grenzend aan de keuken is er een toilet en een moderne en ontspannende woonkamer met open haard en grote ramen die directe toegang geven tot een terras met panoramisch uitzicht op de tuinen en de zee.

Links van de centrale glazen eetkamer bevinden zich een kleedkamer en drie slaapkamers, waarvan één met een en-suite badkamer en de andere twee met een aparte badkamer, elk met een eigen privéterras en uitzicht op de oceaan.

Op het lagere niveau bestaat de mogelijkheid om de ruimte aan te passen aan persoonlijke voorkeuren, met plannen voor vier extra slaapkamers, waarvan drie met eigen badkamer, een fitnessruimte, een spa en een lounge ruimte, evenals nog een aanpasbare kamer met grote ramen en toegang tot terrassen met uitzicht op de tuin en de zee. (Zie het voorgestelde plan). De

optie om dit gebied per aanvraag af te werken brengt een meerprijs met zich mee. Bovendien omvat dit niveau drie jacuzzi's en ruimte gereserveerd voor een indrukwekkend overloopzwembad.

Het perceel heeft ook aangelegde tuinen met palmbomen en fruitbomen, evenals teeltgebieden, die verschillende mogelijkheden bieden om van een comfortabele levensstijl te genieten of om een veilige investering te doen in een pand met veel potentieel.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6019224**
id:
referentie: -
nabij of in: **Los Menores**
regio: **Zona Sur**
woningtype: **villa**
kamers: **8**
opp. woning: **500 m2**
opp. terrein: **6000 m2**
prijs: **€ 1.380.000**

contact

naam: **Binta Mihaela**
spreekt: **Engels, Frans, Frans, Spaans**
telefoon: **+34613197253**