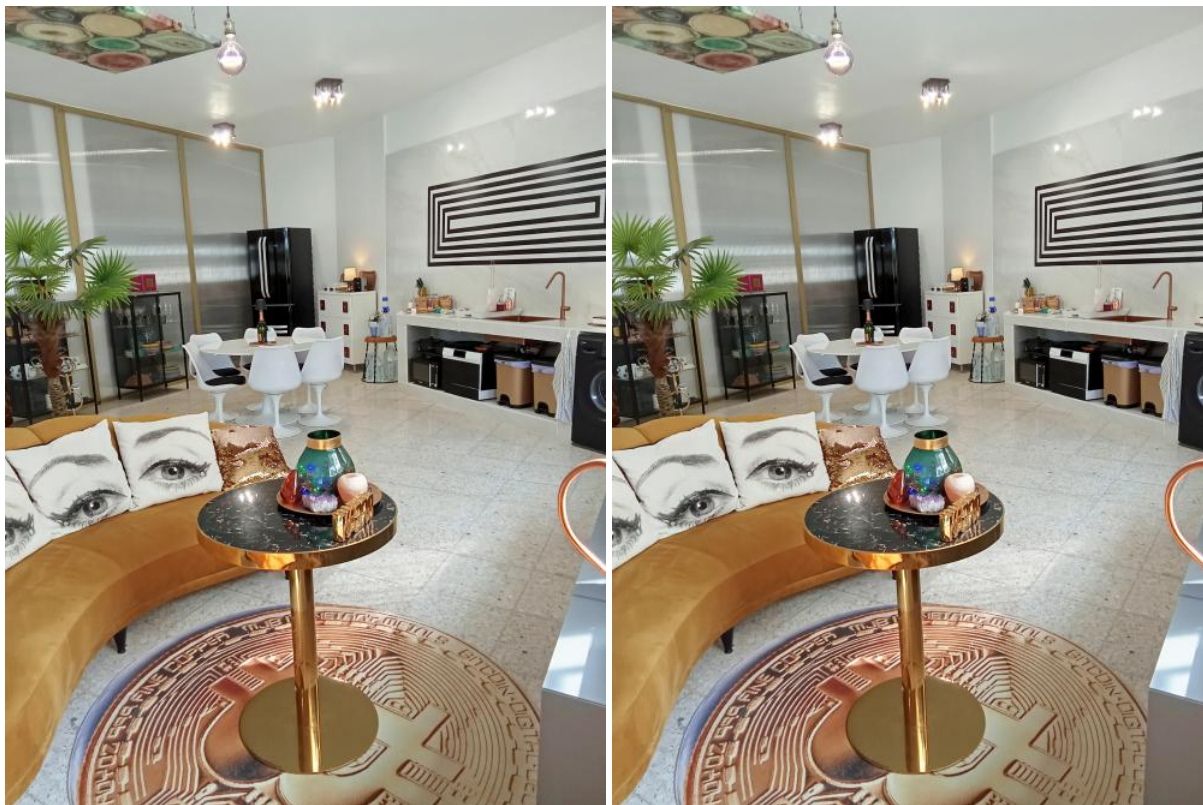


SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/los-menores-38677/6291743/>

villa te koop Los Menores, Zona Sur



Half-vrijstaande en half-gemeubileerde loft-woning, gebouwd in 2011 op stedelijk (onbebouwd) terrein, gelegen in Los Menores, Adeje-Noord (dichtbij alle voorzieningen), Tenerife, Spanje, voor € 328.000 = 2 slaapkamers, 1 badkamer, open woonkamer-keuken-eetkamer, inpandige garage, parkeerplaats buiten in een kleine tuin van 63 m², perceel van 198 m², 125 m² binnenruimte + 10 m² trap, beloopbaar dakterras van 117 m² met uitzicht op de kust richting het Hard Rock Hotel en de oceaan, automatisch fotovoltaïsch irrigatiesysteem. De vermogenswinstbelasting zal voor rekening van de verkoper zijn. Onroerendezaakbelasting 2025: € 95,36 per jaar, tweemaandelijks water +/- € 35, maandelijks elektriciteit +/- € 45. Er zijn geen gemeenschapskosten, het gehele gebouw is eigendom van één eigenaar. De akte van oplevering kan getekend worden bij de notaris vanaf 24 november 2025 (bijgewerkte kadastrergegevens en energielabel beschikbaar E 147,3 kWh/m² jaar + E 35,4 kgCO₂/m² jaar).

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6291743**
id:
referentie: -
nabij of in: **Los Menores**
regio: **Zona Sur**

contact

naam: **Lydia Boesveld**
spreekt: **Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon: **922034321**

woningtype:	villa
kamers:	2
opp. woning:	125 m2
opp. terrein:	198 m2
prijs:	€ 328.000