

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/los-montesinos-03187/6352268/>

villa te koop Los Montesinos, Baix Segura



Deze uitzonderlijke vrijstaande villa is ideaal gelegen in het prestigieuze La Finca Golf & Spa Resort en biedt een perfecte mix van modern design, comfort en uitstekend buitenleven. De woning ligt op een gewilde locatie en geniet van een rustige omgeving, terwijl het op loopafstand ligt van het commerciële centrum van La Finca en op slechts 10 minuten rijden van de charmante stadjes Algorfa en Ciudad Quesada. Bij binnenkomst in de villa wordt u verwelkomd in een lichte en ruime open woon- en eetkamer, die naadloos aansluit op een volledig ingerichte moderne keuken. Kamerhoge ramen laten veel natuurlijk licht binnen en creëren een heerlijk gevoel van openheid, terwijl ze ook een prachtig uitzicht op het terras en het omringende landschap bieden. De smetteloze keuken is voorzien van een stijlvolle ontbijtbar die zowel extra opbergruimte als een praktische sociale ruimte biedt, perfect voor een informele maaltijd of om gasten te ontvangen. Op de begane grond bevindt zich ook een van de drie royale slaapkamers, compleet met inbouwkasten en elegante glazen schuifdeuren die uitkomen op een eigen zijterras - een ideale plek om 's ochtends in de frisse lucht van een kopje koffie te genieten. Een moderne familiebadkamer met een strakke inloopdouche en minimalistische inrichting bevindt zich vlakbij. In de hal bevindt zich ook een discrete kledingkast die dienst doet als centrale hub voor de elektriciteit van het pand, die het afgelopen jaar is vernieuwd, wat extra gemoedsrust biedt. Op de eerste verdieping bevindt zich de indrukwekkende hoofdslaapkamer, voorzien van inbouwkasten, een stijlvolle en-suite badkamer en een prachtig uitzicht vanuit de grote ramen. Op deze verdieping bevinden zich ook de derde slaapkamer en een tweede familiebadkamer. Beide slaapkamers hebben directe toegang tot het balkon op de eerste verdieping, een prachtige uitbreiding van de leefruimte waar u kunt genieten van de zon en naadloze toegang heeft tot het uitgestrekte solarium boven. Een van de opvallende kenmerken van deze villa is het spectaculaire solarium op het dak, dat een ongelooflijk 360 graden panoramisch uitzicht biedt, inclusief uitzicht op de zee in de verte. Deze royale ruimte is perfect om gasten te ontvangen, te ontspannen met het gezin of gewoon te zonnebaden terwijl u geniet van het mediterrane klimaat. Het pand beschikt ook over een indrukwekkende kelder die zorgvuldig is omgetoverd tot een veelzijdige recreatieruimte, compleet met een thuisbioscoop en bar - een ideale setting voor entertainment. Deze flexibele ruimte kan gemakkelijk worden aangepast aan de behoeften van de nieuwe eigenaar, of het nu gaat om een speelkamer, fitnessruimte, kantoor of extra woonruimte. De huidige eigenaren hebben de functionaliteit verbeterd door een binnenmuur te plaatsen die de hoofdrecreatieruimte scheidt van de ruime dubbele garage, die ook is voorzien van kamerhoge kasten voor uitgebreide opslagruimte en plaats biedt aan twee grote voertuigen. Grenzend aan de entertainmentruimte bevindt zich een ruime bijkeuken, slim gepositioneerd om wasapparatuur discreet uit het zicht te houden en tegelijkertijd een praktische werkruimte te bieden voor dagelijks gebruik. Aan de buitenkant blinkt de villa echt uit door zijn overvloed aan buitenruimte. De prachtig ontworpen buitenruimte is toegankelijk vanuit zowel de hoofdounge

als de omheinde ingang en beschikt over een groot verwarmd zwembad dat dankzij de gunstige ligging van het pand de hele dag zon heeft. Rondom het zwembad bevindt zich een speciale eet- en zithoek, perfect om te genieten van lange zomerdagen en ontspannen avonden in de buitenlucht. Twee bioklimatische pergola's bieden flexibele schaduw en privacy, waardoor de buitenruimte het hele jaar door beter bruikbaar is. Deze prachtige woning wordt verder verrijkt door een reeks hoogwaardige extra's, waaronder airconditioning in het hele huis, zonnepanelen, elektrische zonwering, horren aangebracht op de schuifdeuren van de woonkamer en alle slaapkamers, een buitendouche, versterkte betonnen fundering met structurele balken, vloerverwarming in de badkamers, een uitgebreid beveiligingssysteem met camera's en een zwembadafdekking. De woning wordt gedeeltelijk gemeubileerd aangeboden, waarbij over bepaalde meubelstukken kan worden onderhandeld. De villa ligt in het gerenommeerde La Finca Golf & Spa Resort en profiteert van een prachtig onderhouden omgeving rondom een bekroonde golfbaan, luxe spafaciliteiten en een levendig winkelgebied met restaurants, cafés en essentiële voorzieningen. Het resort staat bekend om zijn rustige sfeer, schilderachtige omgeving en uitstekende bereikbaarheid, waardoor het een zeer gewilde locatie is voor zowel permanent wonen als vakantieplezier aan de Costa Blanca.

gegevens woning

SpanjekoopHuis	6352268
id:	
referentie:	MLSC8186760
nabij of in:	Los Montesinos
regio:	Baix Segura
woningtype:	villa
kamers:	3
opp. woning:	253 m2
opp. terrein:	365 m2
prijs:	€ 729.000

contact

makelaar:	Costa Spain Properties
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34633281800