

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/los-montesinos-03187/6377363/>

## villa te koop Los Montesinos, Baix Segura



Bent u op zoek naar een recent gebouwde, direct bewoonbare woning aan de Costa Blanca&8364; Deze moderne, gelijkvloerse hoekvilla, opgeleverd in 2022 en gelegen in de populaire woonwijk La Herrada in Los Montesinos, biedt luxe, comfort en energiezuinigheid. Slechts 10 minuten van de stranden van Guardamar en Torrevieja. Deze villa maakt deel uit van een prestigieus project, gebouwd door een gerenommeerde projectontwikkelaar met meer dan 40 jaar ervaring, en beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers, een zonnig terras en een privézwembad. Dankzij de hoekligging geniet u van extra natuurlijk licht, meer privacy en een ruimere tuin. Hoogwaardige afwerking en doordacht ontwerp. Deze woning is gebouwd volgens de nieuwste bouwvoorschriften en omvat: \* Gewapende betonconstructie \* Dubbel geïsoleerde buitenmuren met luchtspon \* Donkergekleurde aluminium ramen met dubbel glas en zonwering \* Elektrische rolluiken in de slaapkamers, ingebouwde kledingkasten van vloer tot plafond met houten binnenafwerking \* Vloerverwarming in de badkamers met digitale thermostaat \* Volledig geïntegreerd airconditioningsysteem De keuken is voorzien van een Silestone-werkblad, een geïntegreerde onderbouwspoelbak en een ingebouwde wijnkoeler. De badkamers zijn uitgerust met elegante witte armaturen, een inloopdouche met glazen wand en vloerverwarming voor extra comfort. Geniet van de mediterrane levensstijl op uw terras op het zuiden, bij het privézwembad en met een onbelemmerd uitzicht op de omgeving. De onderhoudsvriendelijke tuin is voorzien van kunstgras en is volledig omheind voor maximale privacy. De locatie is onovertroffen: \* Op slechts 4 minuten loopafstand van de supermarkt, restaurants en apotheek. \* 10 km van de stranden van Guardamar en Torrevieja \* 6 km van de golfbaan La Marquesa \* 40 km van de internationale luchthaven van Alicante Los Montesinos is omgeven door natuureservaten, zoutmeren en fietspaden, ideaal voor liefhebbers van wandelen, vogels kijken en een rustig buitenleven.

### gegevens woning

Spanjekoophuis **6377363**  
id:  
referentie: **MLSC8925039**  
nabij of in: **Los Montesinos**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **villa**

### contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**

kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>151 m2</b>
opp. terrein:	<b>280 m2</b>
prijs:	<b>€ 520.000</b>