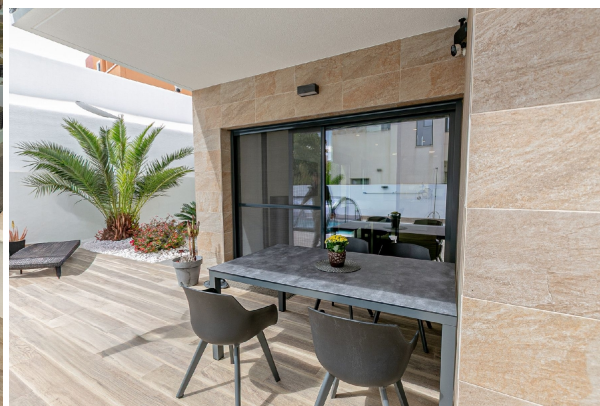


# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/los-montesinos-03187/6380410/>

## villa te koop Los Montesinos, Baix Segura



Wij presenteren deze exclusieve vrijstaande villa in La Herrada, Los Montesinos, een van de meest gewilde woongebieden aan de Costa Blanca vanwege de rust, moderniteit en uitstekende verbinding met alle voorzieningen.~Gelegen in een recente urbanisatie, omgeven door nieuwbouwwoningen, werd deze woning gebouwd in 2022 en is daardoor praktisch nieuw. De woning bevindt zich aan het einde van een privéweg en biedt extra privacy en exclusiviteit, met toegang via een gemotoriseerde poort.~Bij binnenkomst vinden we een overdekte parkeerplaats met een structuur van zonnepanelen (16 panelen met een vermogen van 7,36 kW), wat zorgt voor energieefficiëntie en aanzienlijke besparingen. Vervolgens worden we verwelkomd door een zorgvuldig ontworpen, elegante en onderhoudsarme tuin, uitgerust met een automatisch irrigatiesysteem van Gardena.~Buiten valt een privézwembad van 6x3 meter op, overdekt en verwarmd, ideaal om het hele jaar door te gebruiken, zelfs in de winter. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime, hoogwaardige, vrijstaande berging (geïmporteerd uit Duitsland), perfect voor opslag, evenals een extra berging geïntegreerd in de woning.~Omdat het een volledig vrijstaande villa betreft, zijn er geen gemeenschapskosten, wat een extra voordeel is.~Bij binnenkomst in de woning worden we verwelkomd door een elegante hal met inbouwkasten, ideaal om jassen en schoenen achter te laten. Vanuit hier betreden we een spectaculaire open woon en eetruimte met een open keuken, ontworpen om ruimte en natuurlijk licht te maximaliseren.~De keuken, in een moderne en functionele stijl, is uitgerust met hoogwaardige apparatuur van Miele en een kookplaat van Bora, wat een hoog kwaliteitsniveau vertegenwoordigt. De wasmachine is praktisch geïntegreerd in deze ruimte. De eetkamer is ruim en zeer licht, terwijl de woonkamer de ruimte inneemt die oorspronkelijk bedoeld was voor een derde slaapkamer, en indien gewenst eenvoudig kan worden omgebouwd tot een extra kamer.~De woning beschikt over elektrische rolluiken in alle ruimtes, wat comfort en moderniteit biedt.~Op de eerste verdieping bereiken we via een trap met geïntegreerde LEDverlichting, die een verfijnde touch geeft, twee ruime slaapkamers, beide met inbouwkasten en een ensuite badkamer met douche. De badkamers beschikken over hangend sanitair en ingebouwde reservoirs, volgens een eigentijds ontwerp. Bovendien zijn alle ramen voorzien van horren en hebben de slaapkamers toegang tot een privé balkon.~Op de bovenste verdieping vinden we, voordat we naar buiten gaan, nog een praktische berging en uiteindelijk een groot solarium met indrukwekkend uitzicht op de lagunes Laguna Rosa de Torre Vieja en Laguna de La Mata, evenals gedeeltelijk zeezicht, wat een unieke ruimte creëert om te ontspannen of van de omgeving te genieten.~De

woning beschikt ook over een zonneenergiesysteem voor warm water, centrale airconditioning op alle verdiepingen en wordt volledig gemeubileerd verkocht met designmeubelen van KARE Design, inclusief een eiken tafel en exclusieve details zoals een originele koeienhuidtapijt.~Tot de afwerkingen behoren hoogwaardige porseleinen vloeren, een naadloze overgang zonder treden naar de tuin en een zorgvuldig uitgevoerde afwerking die het hoge niveau van de woning weerspiegelt.~De ligging is uitstekend: in een rustige maar perfect verbonden omgeving, op slechts enkele minuten van Ciudad Quesada, Guardamar del Segura en de stranden van de regio. Daarnaast zijn alle voorzieningen dichtbij, zoals supermarkten, restaurants, scholen en golfbanen.~Een unieke, moderne en energieefficiënte woning, ideaal zowel als permanente woning als voor langere verblijven aan de Middellandse Zee.~Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en alle details te ontdekken.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis	<b>6380410</b>
id:	
referentie:	<b>13631</b>
nabij of in:	<b>Los Montesinos</b>
regio:	<b>Baix Segura</b>
woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>120 m2</b>
opp. terrein:	<b>265 m2</b>
prijs:	<b>€ 525.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Alegria International</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34966444434</b>