

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/los-villares-23160/5491416/>

## **villa te koop Los Villares, Metropolitana De Jaén**



Midden in de Sierra de la Pandera, met prachtig uitzicht en de natuurlijke bron van de Rio Frio, vind je deze unieke woning in alle opzichten. Het huis is een prachtige twee verdiepingen tellende woning omgeven door de natuur, ideaal om los te koppelen.

Dit pand heeft een volledig uitgeruste benedenverdieping en de bovenverdieping is in aanbouw, zodat het naar wens van de koper kan worden aangepast.

Bij aankomst word je verwelkomd door een spectaculaire entree die leidt naar een prachtige landelijke Spaanse woon- en eetkamer, gedecoreerd met kersen houten meubels en een charmante open haard, ideaal voor de winter. Vervolgens is er een ruime keuken met een grote voorraadkast uitgerust met kasten, vriezer, wijnrek en wasmachine. Bij het verlaten van de keuken kom je in een ruime badkamer met een rolstoeltoegankelijke douche en prachtige marmeren wastafels.

Aan het einde van de benedenverdieping bevinden zich de 4 slaapkamers: de hoofdslaapkamer met eigen badkamer, een tweepersoons slaapkamer en twee ruime slaapkamers, elk met twee bedden.

Op de bovenverdieping is een nog in aanbouw zijnde verdieping met scheidingswanden voor de bouw van twee zelfstandige appartementen of een enkele verdieping met toegang tot een terras met een adembenemend uitzicht op de Sierra.

Wat betreft de buitenkant kom je tuinen tegen die zijn versierd met een mooie fontein en een gezellige overdekte buitenbarbecue om te genieten van mooie momenten in goed gezelschap. Daarnaast is er een ruime garage voor opslag en parkeren.

Ook opvallend zijn de verschillende tuinen, het uitgestrekte moestuinperceel voor het kweken van heerlijke groenten, of zelfs de mogelijkheid om een park of een ander woonhuis te bouwen. Het zwembadgedeelte met adembenemend uitzicht, een chill-out zone, een charmante taverne, een waterval gemaakt van lokale stenen en een apart toilet zijn ook opmerkelijk.

Wat het perceel betreft, het strekt zich uit over in totaal 2000m<sup>2</sup>.

Dit pand is een idyllisch toevluchtsoord dat veel privacy biedt en waar rust en kalmte heersen, maar met het voordeel van de nabijheid van de stad Jaén en Granada. Bovendien ligt het op slechts 10 minuten rijden van het dorp Los Villares de Jaén, waar supermarkten, ziekenhuizen, bars en uitgaansgelegenheden te vinden zijn.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis id:	<b>5491416</b>
referentie:	-
nabij of in:	<b>Los Villares</b>
regio:	<b>Metropolitana De Jaén</b>
woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>408 m2</b>
opp. terrein:	<b>2000 m2</b>
prijs:	<b>€ 390.000</b>

## **contact**

naam:	<b>Javier Ruiz Fernandez</b>
spreekt:	<b>Engels, Spaans</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven</b>