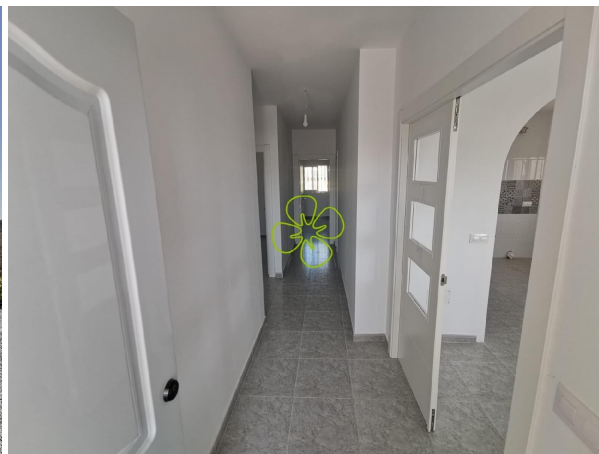


SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/lucar-04887/6338797/>

villa te koop Lúcar, Valle Del Almanzora



Deze charmante gerenoveerde villa, gelegen aan de rand van het pittoreske dorpje Lúcar in Almería, is de perfecte combinatie van landelijk wonen en modern comfort. Met een bebouwde oppervlakte van 110 m² op een perceel van 860 m² biedt deze woning privacy en veel buitenruimte, zonder dat dit ten koste gaat van de nabijheid van lokale voorzieningen. ~De woning heeft 3 ruime slaapkamers en 2 badkamers. Bij binnenkomst word je begroet door een gastvrije hal die je, via een grote hal, leidt naar een prachtige woonkamer met open haard, perfect voor koele avonden. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een lichte keuken die in verbinding staat met een achterporch, ideaal om te genieten van de natuur en het aangename klimaat van de regio. Aan het einde van de gang, aan de rechterkant, is een badkamer met douche en een slaapkamer, terwijl aan de linkerkant nog twee slaapkamers zijn, waarvan een en suite, wat comfort en privacy biedt aan de bewoners. De ouderslaapkamer is ruim en licht, en de en-suite badkamer heeft een wastafel, toilet, bidet en bad met douche. De andere twee slaapkamers zijn ook ruim en baden in natuurlijk licht. De familiebadkamer is gemoderniseerd met een douche, toilet en wastafel. ~De villa is onlangs gerenoveerd met nieuwe afwerkingen, waaronder nieuwe deuren, stopcontacten en schakelaars, plus vernieuwde badkamers. Het perceel is grotendeels vlak en bestaat uit grind voor eenvoudig onderhoud, met amandelbomen die bijdragen aan de charme van de omgeving. Er is voldoende ruimte om een zwembad en een garage te bouwen, met de benodigde vergunningen die verkrijgbaar zijn bij het plaatselijke gemeentehuis. Bovendien heeft het perceel zowel aan de voor- als aan de achterkant toegang, en het is mogelijk om tegen meerprijs een hek of muur met poorten toe te voegen als meer privacy gewenst is. ~De villa ligt in de rustige Sierra de Lúcar en is perfect voor natuurliefhebbers, met activiteiten zoals wandelen en mountainbiken op korte loopafstand. Op slechts 5 minuten rijden ligt het dorp Cela, beroemd om zijn warmwaterbronnen, La Fuente de Cela, waar je het hele jaar door kunt ontspannen. Tijola, een ander nabijgelegen dorp, biedt alle essentiële voorzieningen zoals supermarkten, apotheken en 24 uur per dag medische zorg. ~Het object is strategisch gelegen op minder dan een uur van de stranden van Almeria en op 1,5 uur van Granada, waardoor het een unieke gelegenheid is om te genieten van de mediterrane levensstijl in een natuurlijke en rustige omgeving.

gegevens woning

contact

SpanjekoopHuis id: **6338797**
referentie: **02457**
nabij of in: **Lúcar**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **villa**
kamers: **3**
opp. woning: **110 m2**
opp. terrein: **860 m2**
prijs: **€ 159.000**

makelaar: **Clover**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950121229**