

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/manilva-29691/6383896/>

## villa te koop Manilva, Costa Del Sol Occidental



Dit exclusieve woonproject in La Duquesa biedt 17 moderne vrijstaande villa's, ontworpen om te genieten van de levensstijl aan de Costa del Sol. Met percelen van ongeveer 600 m<sup>2</sup> en woonruimtes van 184 m<sup>2</sup> onderscheiden deze woningen zich door hun eigentijdse design, helderheid en functionaliteit. Gelegen op slechts 500 meter van het strand en dicht bij alle essentiële diensten, combineren deze villa's kwaliteit, comfort en een bevoorrechte locatie in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol.~~BUITENRUIMTES~~De villa's hebben een modern en elegant architectonisch ontwerp, met strakke lijnen en grote ramen die het natuurlijke licht maximaliseren. Elke woning heeft: Privézwembad: Perfect om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat. Privétuin: Een grote ruimte om te ontspannen of momenten te delen met het gezin. Parkeerplaats: Met capaciteit voor twee auto's, voor comfort en veiligheid. Het exterieurontwerp integreert harmonieus met de omgeving en creëert een ideaal toevluchtsoord op slechts een steenworp afstand van de zee.

~~BINNENRUIMTES~~De villa's zijn verdeeld over twee verdiepingen en bieden ruimtes die zijn ontworpen voor comfort en functionaliteit: Begane grond: Een ruime woon-eetkamer die direct aansluit op het terras en de tuin, waardoor een ideale ruimte ontstaat voor gezelligheid en ontspanning. De keuken, volledig uitgerust met moderne apparatuur, is ontworpen om stijl en functionaliteit te combineren. Bovenverdieping: Ruime slaapkamers met inbouwkasten. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en toegang tot een privéterras, perfect om te genieten van het uitzicht en de rust. Hoogwaardige afwerking: Moderne materialen en details garanderen een verfijnde en comfortabele sfeer.~~GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES~~Hoewel elke villa volledig onafhankelijk is, biedt de locatie van het project toegang tot een breed scala aan diensten: Op slechts 500 meter van het strand. Dichtbij supermarkten, restaurants, klinieken, sportscholen en cafés. Een paar minuten van Puerto de la Duquesa en San Luis de Sabinillas, met een bruisend gastronomisch en cultureel aanbod. Uitstekende aansluitingen op de snelweg, waardoor Estepona, Sotogrande en andere interessante gebieden binnen 10 minuten te bereiken zijn. Deze villa's bieden een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding en combineren eigentijds design met een benijdenswaardige locatie. Perfect voor wie op zoek is naar een moderne woning dicht bij zee en omringd door voorzieningen. De nabijheid van de haven van Sotogrande voegt een vleugje exclusiviteit toe, zodat je optimaal kunt genieten van de mediterrane levensstijl.

**gegevens woning**

**contact**

SpanjekoopHuis id:	<b>6383896</b>	makelaar:	<b>Ocean Home</b>
referentie:	<b>85128640-01</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Manilva</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>	telefoon:	<b>+34699125067</b>
woningtype:	<b>villa</b>		
kamers:	<b>4</b>		
opp. woning:	<b>184 m2</b>		
opp. terrein:	<b>601 m2</b>		
prijs:	<b>€ 780.000</b>		