

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/manzanares-el-real-28410/5934617/>

villa te koop Manzanares El Real, Cuenca Alta Del Manzanares



Rust... Relax... Vrede... dat is wat ons huis in Manzanares El Real uitstraalt.

De woonkamer is een grote ruimte met verschillende sferen rond een grote open haard en met grote ramen die toegang geven tot een veranda vanwaar je kunt genieten van het uitzicht op de tuin en de bergen van La Pedriza.

De ruime keuken genereert een praktische en functionele sfeer, en maakt het mogelijk om momenten te delen rond een groot eiland. Het heeft directe toegang tot de zijporch met uitzicht op de tuin en de Pedriza bergketen. Daarnaast is er een grote eetkamer.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen. De entreeverdieping heeft een grote hal met ingebouwde garderobe, een dubbelhoge woonkamer, een eetkamer, een open keuken, een badkamer en een slaapkamer.

Als we de trap opgaan hebben we een grote hal die uitkomt op de woonkamer en aansluit op twee slaapkamers, elk met ingebouwde kledingkast en en-suite badkamer.

Op de benedenverdieping is er een halve kelder, die gebruikt zou kunnen worden als recreatieruimte, kantoor en opslagruimte. Het kan worden ingericht als grote slaapkamer.

Een andere charme van dit huis is zonder twijfel de goed onderhouden tuin, met verschillende zones die een warme en gezellige sfeer creëren. Het heeft een zwembad, twee veranda's, een barbecue en een parkeerplaats met elektrische aansluiting.

Alles is gebouwd volgens de hoogste normen, met een gepantserde massief houten toegangsdeur. De binnendeuren en garderobedeuren zijn van massief hout, de vloeren zijn van keramiek behalve op de eerste verdieping die van massief houten vloeren is gemaakt, de terrassen zijn betegeld met terracotta tegels, het schilderwerk is in lichte tinten en glad door het hele huis. Het hele huis is voorzien van vloerverwarming door middel van een gasolieboiler.

Als gezinswoning of om te vormen tot een tertiair gebruik is dit de ideale gelegenheid om voordeel te halen uit deze woning. Een kans als toeristische woning voor natuurliefhebbers en rustzoekers.

Manzanares El Real, gelegen op 46 km van Madrid, is een van de dorpen die toegang geeft tot het Nationale Park van de Sierra de Guadarrama. Je kunt genieten van de natuur en het buitenleven door te wandelen en/of klimmen in La Pedriza, maar ook belangrijke monumenten bezoeken zoals het kasteel van Mendoza, de hermitage van Peña Sacra, de kerk van Nuestra Señora de las Nieves, die dateert uit de 15e eeuw, en de brug van de Cañada Real Segoviana.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	5934617
referentie:	1
nabij of in:	Manzanares El Real
regio:	Cuenca Alta Del Manzanares
woningtype:	villa
kamers:	4
opp. woning:	270 m2
opp. terrein:	517 m2
prijs:	€ 700.000

contact

naam:	CANO
spreekt:	Spaans
telefoon:	niet opgegeven