

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/marbella-11540/6382244/>

villa te koop Marbella, Costa Noroeste



Als u ervan droomt te genieten van prachtige panoramische uitzichten over de Middellandse Zee en de omliggende bergen vanuit de rust en het comfort van uw huis, terwijl u toch dicht bij het strand, Marbella en Puerto Banús bent, dan heeft u zojuist uw nieuwe thuis gevonden.~~Deze prachtige villa is gelegen in de prestigieuze urbanisatie Altos de los Monteros. Met twee verdiepingen en een kelder is de woning volledig ontworpen om te genieten van het adembenemende uitzicht vanuit elke hoek van het pand. Gelegen op het hoogste punt van de urbanisatie is rust gegarandeerd, terwijl u zich op slechts enkele minuten met de auto bevindt van het strand van Los Monteros, Alicate en het beroemde Nikki Beach. Bovendien heeft u toegang tot alle voorzieningen die u en uw gezin nodig kunnen hebben: scholen, supermarkten, restaurants, apotheken, ziekenhuizen, sportscholen, winkels, winkelcentra en golfbanen. En op slechts een korte rit naar Marbella, Puerto Banús of het levendige Fuengirola. Ook is er een gemakkelijke toegang tot de snelweg naar de internationale luchthaven en het centrum van Málaga.~~Als de opleiding van uw kinderen prioriteit heeft, zijn er verschillende hoogwaardige scholen in de buurt, zoals English International College, Las Chapas School, Colegio Alborán en Colegio San José. Op slechts 15 minuten afstand vindt u bovendien de gerenommeerde scholen Aloha College, Swans International School, English International College en The British School of Marbella.~~En als u van golf houdt, kunt u in slechts enkele minuten genieten van uw favoriete sport bij Río Real Golf Club en Santa Clara Golf Marbella, naast andere banen.~~De woning is voorzien van een lift en is volledig aangepast voor mensen met beperkte mobiliteit. Op de begane grond bevinden zich twee ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, een grote woonkamer met open haard, een volledig uitgeruste keuken en een gastentoilet. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en drie badkamers, waaronder de master suite met jacuzzi. De kelder is iets heel speciaals, omdat het niet alleen beschikt over een eigen spa (jacuzzi, Turks bad en sauna), een fitnessruimte, een badkamer en een ontspanningsruimte, maar ook directe toegang heeft tot buiten, met natuurlijk licht dankzij de grote ramen.~~Het huis is ontworpen om volledig functioneel te zijn, met een optimale indeling, domotica en energie-efficiëntie, zodat u kunt genieten van het uitzicht, de rust en mooie momenten met uw dierbaren. Het pand beschikt over twee pergola's, één gericht op de zee met een grote tafel en barbecue, en een kleinere pergola gericht op de bergen. Naast de ruime terrassen en de tuin met infinity pool, is er een boomgaard met ongeveer 40 fruitbomen en een eigen waterput van 120 meter diep, die wordt gebruikt voor het besproeien van de planten en het zwembad, waardoor de onderhoudskosten aanzienlijk worden verlaagd. Er zijn zonnepanelen voor warm water, airconditioning (warm/koud), vloerverwarming en een centraal stofzuigstelsel.~~Deze villa heeft alle kenmerken om het perfecte huis te zijn voor u en uw gezin. Neem contact met ons op, en wij laten u graag uw nieuwe thuis zien.~De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten. Er is een overdrachtsbelasting (ITP) van 7% van toepassing, evenals notariskosten (ca. 0,3%–0,5%) en kosten

voor inschrijving in het kadaster (ca. 0,1%–0,3%), berekend over de koopprijs. De vermelde bedragen zijn indicatief en kunnen variëren afhankelijk van het specifieke geval.~~Voor deze woning bedragen de geschatte kosten:~~ITP: €206.500
~Notaris: Tussen €8.850 (0,3%) en €14.750 (0,5%)~Kadaster: Tussen €2.950 (0,1%) en €8.850 (0,3%)~~De aankoop van deze woning brengt geen makelaarskosten met zich mee voor de koper. De woning wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6382244**
id:
referentie: **3476-03489**
nabij of in: **Marbella**
regio: **Costa Noroeste**
woningtype: **villa**
kamers: **5**
opp. woning: **716 m2**
opp. terrein: **1489 m2**
prijs: **€ 2.950.000**

contact

makelaar: **Re/max Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34951430794**