

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/marbella-11540/6382254/>

villa te koop Marbella, Costa Noroeste



Waar de Middellandse Zee aan uw voeten ligt. Stelt u zich voor wakker te worden op het hoogste punt van Marbella, waar de stilte alleen wordt onderbroken door de zeebries. Deze villa is niet zomaar een woning, maar een privé-uitkijkpunt over de horizon.~~Gelegen in de exclusieve woonwijk Altos de los Monteros, is deze villa ontworpen om vanuit vrijwel iedere ruimte te genieten van panoramische uitzichten over de Middellandse Zee, Gibraltar en de Afrikaanse kust.~~Met meer dan 700 m2 woonoppervlak op een perceel van bijna 1.500 m2 combineert deze woning privacy, comfort en luxe op een van de mooiste locaties van de Costa del Sol.~~Beschikbaar voor exclusieve seizoenverhuur in Marbella.~~De villa beschikt over: ~• 5 slaapkamers met en-suite badkamers ~• Ruime woonkamer met hoge plafonds, open haard en grote raampartijen ~• Volledig uitgeruste keuken ~• Lift en volledige toegankelijkheid~~Het hoofdterras loopt naadloos over in het infinity zwembad en de horizon.~~Benedenverdieping:~• Privéspa met jacuzzi, sauna en Turks bad ~• Fitnessruimte met daglicht ~• Ontspanningsruimte met directe toegang naar buiten~~Buiten:~• Infinity zwembad ~• Ruime terrassen ~• Twee pergola's met uitzicht op zee en bergen ~• Barbecuegedeelte ~• Privéboomgaard met circa 40 fruitbomen ~• Eigen waterput van 120 m~~Juridische informatie: De huurprijs is exclusief bijkomende kosten. Bij seizoenverhuur geldt een wettelijke waarborgsom van 2 maanden huur, mogelijke aanvullende garanties en nutsvoorzieningen voor rekening van de huurder. De huurovereenkomst is onderworpen aan ITP van 0,3 % over de totale huurprijs (10 maanden). Geschatte kosten: ITP: €510 Bij de huur van deze woning zijn makelaarskosten verschuldigd door de huurder ten bedrage van €17.000 + btw.~De woning wordt gemeubileerd verhuurd.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6382254**
id:
referentie: **3476-04307**
nabij of in: **Marbella**
regio: **Costa Noroeste**
woningtype: **villa**
kamers: **5**
opp. woning: **716 m2**

contact

makelaar: **Re/max Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34951430794**

opp. terrein:

1489 m2

prijs:

€ 0