

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/marbella-11540/6383914/>

## villa te koop Marbella, Costa Noroeste



Dit is een onlangs gerenoveerde luxe villa gelegen in de exclusieve wijk Las Brisas Golf in Nueva Andalucía, Marbella. Met een woonoppervlakte van 802 m<sup>2</sup> is deze woning met vijf slaapkamers en vijf badkamers de belichaming van hedendaags wonen en biedt zowel privacy als directe toegang tot de beste voorzieningen in de omgeving. De villa beschikt over een overdekte garage voor twee auto's, berging, wasruimte en adembenemend uitzicht op de berg La Concha en de golfbaan. Bovendien is de woning uitgerust met zonnepanelen om de energie-efficiëntie te garanderen en de elektriciteitsrekening laag te houden.~~BUITENRUIMTES~~De buitenkant van de villa wordt benadrukt door de zorgvuldig onderhouden privétuin, die een verwarmd zwembad en een chill-outgedeelte omringt, perfect om te ontspannen en te genieten van het mediterrane klimaat. De villa heeft ook ruime terrassen, zowel op de bovenverdieping als op het dakterras, die een 360 graden panoramisch uitzicht bieden op de golfbaan van Las Brisas en de omliggende bergen. Het dakterras heeft een jacuzzi en een barbecueplaats, ideaal voor entertainment in de buitenlucht.~~BINNENRUIMTES~~Het interieur van de villa is ontworpen met hoogwaardige materialen zoals marmeren vloeren en een open indeling die natuurlijke lichtinval bevordert. Op de begane grond zijn er drie en-suite slaapkamers, een moderne open keuken van een Duitse fabrikant, een volledig ingerichte eetkamer en een woonkamer met open haard die direct in verbinding staat met de tuin en het zwembad. Er is ook een gastentoilet en een privésauna. Op de bovenverdieping zijn er nog twee slaapkamers, waaronder de ouderslaapkamer, die toegang heeft tot een terras met spectaculair uitzicht. Alle slaapkamers hebben een eigen badkamer en vloerverwarming om het hele jaar door comfort te garanderen.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6383914**  
id:  
referentie: **90159315-01**  
nabij of in: **Marbella**  
regio: **Costa Noroeste**  
woningtype: **villa**  
kamers: **5**

### contact

makelaar: **Ocean Home**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699125067**

opp. woning:	<b>448 m2</b>
opp. terrein:	<b>802 m2</b>
prijs:	<b>€ 2.575.000</b>