

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/maspalomas-35100/6324138/>

## villa te koop Maspalomas, Área Sur



Exclusieve vrijstaande villa te koop, gelegen op de Internationale Golfbaan van Maspalomas, een van de meest exclusieve woonwijken in het zuiden van Gran Canaria, omgeven door rust, privacy en groene zones.

Perfect object voor zowel investering als residentie, ideaal voor families of buitenlanders die in een premium omgeving willen wonen, dicht bij het strand en alle voorzieningen.

- Belangrijkste kenmerken

Perceel: ca. 2.200 m<sup>2</sup>

Vrijstaande villa

4 slaapkamers

5 badkamers

Privézwembad van 98 m<sup>2</sup> met LED-verlichting

Onafhankelijke gastenbungalow

Garage met ruimte voor 6 voertuigen

- Kwaliteit en uitrusting

Dubbelwandige constructie met luchtsponw

Hoogwaardige materialen

Veiligheidsrolluiken

Centrale airconditioning

Eigendom in uitstekende staat van onderhoud

- Groot potentieel

De woning beschikt over een basisproject om 3 extra slaapkamers uit te breiden, wat het volgende mogelijk maakt:

Verhoging van de marktwaarde

Omvormen tot een luxe vakantievilla of een gezinswoning met grote capaciteit

Optimalisatie van de winstgevendheid bij tijdelijke verhuur

- Ideaal voor

Luxe hoofdverblijf, vooral voor buitenlanders

Veilige vermogensinvestering

Premium vakantieverhuur

Wederverkoop na verbetering of uitbreiding

- Bevoorrechte locatie op de Internationale Golfbaan, dicht bij de duinen van Maspalomas, het strand en voorzieningen, in een rustige en gevestigde omgeving.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6324138**  
id:  
referentie: -  
nabij of in: **Maspalomas**  
regio: **Área Sur**  
woningtype: **villa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **500 m2**  
opp. terrein: **2200 m2**  
prijs: **€ 4.000.000**

## contact

naam: **Sergio Mata**  
spreekt: **Engels, Spaans**  
telefoon: **679376535**