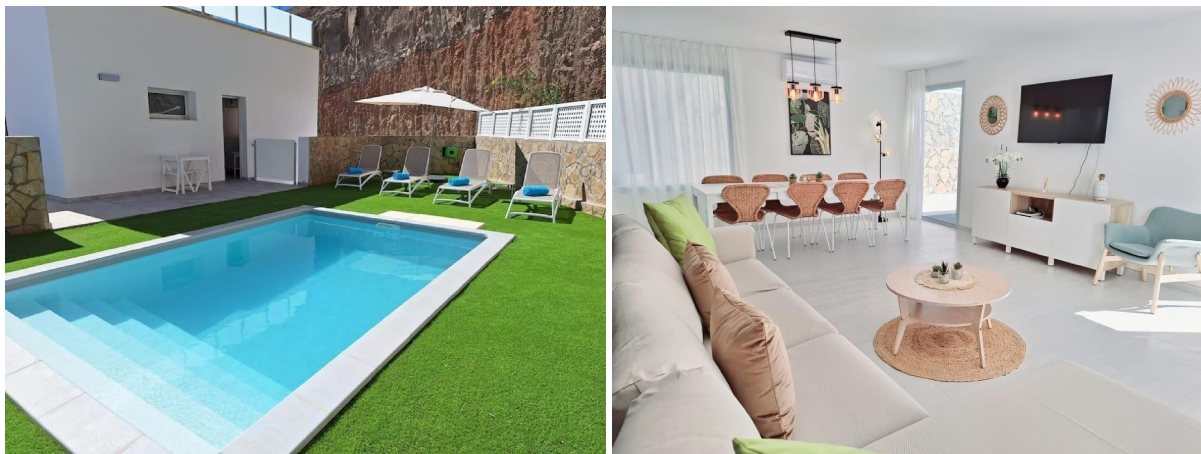


SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/mogan-35140/6333056/>

villa te koop Mogán, Área Sur



Exclusieve vrijstaande villa, gelegen in de prestigieuze woonwijk La Venecia de Tauro in Tauro, Mogán. Een unieke woning die moderne architectuur, materialen van hoge kwaliteit en een omgeving van volledige rust en privacy combineert.~~De villa staat op een perceel van 400 m2 en is verdeeld over drie verdiepingen met ruime binnen- en buitenruimtes. De woning beschikt over drie slaapkamers, een terras met privézwembad en een grote tuin. Bovendien zijn er meerdere terrassen met verschillende oriëntaties, waardoor u de hele dag van de zon kunt genieten.~~Het ontwerp valt op door de perfecte integratie in het natuurlijke landschap, met natuurstenen gevels en buitenmuren die elegantie en harmonie creëren. Binnen zijn de afwerkingen uitgevoerd in materialen van uitstekende kwaliteit, waaronder Carrara-marmer, inbouwkasten en een volledig uitgeruste keuken.~~De woning beschikt tevens over een ruime kelder, ideaal als garage en met diverse gebruiksmogelijkheden. Gelegen in een doodlopende straat, garandeert de villa maximale privacy en rust, op slechts vijf minuten van Anfi Tauro Golf en het strand.~~De villa wordt geleverd met meubels van hoge kwaliteit, zorgvuldig geselecteerd voor comfort en stijl. Het zwembadgedeelte biedt volledige privacy en is de ideale plek om te ontspannen en van het buitenleven te genieten. Dit is een instapklare woning, zonder dat er renovaties nodig zijn.~~Een villa die uitblinkt in haar categorie dankzij de vrijstaande bouw, groot perceel, privézwembad, hoogwaardige afwerking en een uitzonderlijke woon- en golflocatie.~~###Indeling~De woning is verdeeld over drie verdiepingen plus een toegankelijk dakterras: op de begane grond bevinden zich de woon-eetkamer, de aparte keuken met wasruimte en berging, evenals een volledige badkamer. Op de eerste verdieping liggen het terras met zwembad, de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en privéterras, twee extra slaapkamers en een badkamer. De kelderverdieping biedt een grote ruimte die als garage wordt gebruikt. Tot slot is het dakterras toegankelijk en dient het als solarium.~~###Juridische kennisgeving~De gepubliceerde plattegrond moet worden beschouwd als een schematische weergave en niet als een exacte afspiegeling van de fysieke werkelijkheid van het pand. Er kunnen onnauwkeurigheden zijn in de indeling en afmetingen.~~De prijs is exclusief belastingen en aankoopkosten. De belangrijkste zijn: overdrachtsbelasting (6,5%) en notariskosten, kadasterkosten en administratiekosten. Over het algemeen moet u rekenen op ongeveer 8–10% van de prijs, maar wij zullen u een gedetailleerde schatting bezorgen voor elke specifieke woning waarin u geïnteresseerd bent.

gegevens woning

contact

SpanjekoopHuis **6333056**
id:
referentie: **06032-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **villa**
kamers: **3**
opp. woning: **284 m2**
opp. terrein: **405 m2**
prijs: **€ 950.000**

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**