

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/mogan-35140/6365265/>

villa te koop Mogán, Área Sur



Er zijn woningen die je meteen voelt – en boven in Puerto Rico, met de zee voor je en de bergen als achtergrond, bevindt zich deze villa met een exclusieve ligging.~~Hier woon je in een rustige en privéomgeving, bijna aan het einde van een doodlopende straat waar rust heerst en de natuur begint. Vanaf de voordeur starten wandelroutes die je direct de bergen in brengen, terwijl de zee altijd aanwezig blijft aan de horizon.~~Het is een plek waar het leven buiten wordt geleefd. De ruime tuin, met een verzorgd gazon en een privézwembad, nodigt uit tot lange zonnige dagen en aangename zachte avonden. De buitenkeuken wordt het natuurlijke ontmoetingspunt – perfect voor diners met familie en vrienden, waar het uitzicht de sfeer bepaalt en elk moment bijzonder aanvoelt.~~In de tuin bevindt zich ook een gezellige en ruime paviljoen – een beschutte en gedeeltelijk open ruimte die het buitenleven verlengt. Hier is plaats voor lange maaltijden rond een grote tafel, maar ook om te sporten of gewoon te ontspannen in een rustige omgeving.~~De woning is zeer goed onderhouden, met een tijdloos karakter dat de mogelijkheid biedt om deze in de loop der tijd naar eigen smaak aan te passen en te personaliseren. Het beschikt over drie slaapkamers, waarvan één met en-suite badkamer. Daarnaast is er nog een complete badkamer en een apart toilet naast een buitenruimte, die ook perfect kan dienen als kantoor of voor het uitoefenen van een professionele activiteit vanuit huis, wat zorgt voor grote veelzijdigheid in het dagelijks leven en voor gasten.~~Binnen valt het gevoel van ruimte op dankzij de hoge plafonds. De woonkamer beschikt bovendien over een charmante vide, ideaal als ontspanningsruimte of extra ruimte om van te genieten.~~Puerto Rico staat bekend om zijn unieke microklimaat, met meer dan 300 zonnige dagen per jaar en een van de meest stabiele en aangename klimaten van Europa. Hier, aan de zonnige zuidkant van Gran Canaria, kunt u het hele jaar door genieten van milde temperaturen – perfect voor een levensstijl waarbij het buitenleven deel uitmaakt van het dagelijks leven.~~Het betreft een woning waar ligging, tuin, zwembad en buitenkeuken samenkomen om een uitzonderlijke levensstijl te creëren – met de zon, de zee en de natuur als permanent decor.~~###Indeling~De woning bestaat uit woonkamer, keuken, drie slaapkamers, twee badkamers, een toilet, terras en een buitenruimte + paviljoen.~Ca. 212 m2 (138 m2 geregistreerd + buitenruimte ca. 17 m2 + paviljoen ca. 35 m2 + buitenkeuken ca. 22 m2) + terras met tuin en zwembad ca. 479 m2~~###Juridische kennisgeving~De prijs is exclusief belastingen en aankoopkosten. De belangrijkste zijn: overdrachtsbelasting (6,5%), evenals notaris-, kadaster- en administratiekosten. Over het algemeen moeten we hier 8-10% van de prijs berekenen, hoewel wij u een gedetailleerde schatting zullen geven voor elke specifieke woning waarin u geïnteresseerd bent.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6365265**
id:
referentie: **06076-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **villa**
kamers: **4**
opp. woning: **138 m2**
opp. terrein: **679 m2**
prijs: **€ 1.350.000**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**