

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/mogan-35140/6385696/>

villa te koop Mogán, Área Sur



Vrijstaande villa in de woonwijk La Venecia de Tauro, nabij Anfi Tauro Golf en het strand. Het pand is verdeeld over drie verdiepingen, met goed benut binnen en buitenshuis.~~Het exterieur beschikt over een groot achterterras en privézwembad, ideaal om buiten van te genieten. De begane grond omvat meerdere ruimtes, waarbij de belangrijkste de woonkamer en eetkamer zijn met grote ramen die natuurlijk licht binnenlaten, en de volledig uitgeruste aparte keuken.~~De bovenverdieping beschikt over drie slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en toegang tot een privéterras, wat extra buitenruimte en comfort biedt. Het pand beschikt tevens over een kelder die kan worden gebruikt als garage of extra ruimte.~~De villa wordt geleverd met meubilair van goede kwaliteit en airconditioning in alle kamers. De afwerking is solide en praktisch, en het ontwerp integreert natuurlijke elementen zoals steen in de gevel en buitenmuren, waardoor een comfortabele en functionele omgeving ontstaat.~~Een instapklare woning met lichte interieurs, groot achterterras, privézwembad en kwaliteitsmeubilair inbegrepen.~~###Indeling~Het pand is verdeeld over drie verdiepingen plus een begaanbaar dak: op de begane grond bevinden zich de woonkamereetkamer, aparte keuken met bijkeuken en voorraadmast, en een badkamer. Het zwembad en het hoofdterras bevinden zich ook op deze verdieping. Op de bovenverdieping bevinden zich de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en eigen terras, twee extra slaapkamers en een badkamer. De kelder biedt een ruime ruimte voor een garage. Ten slotte is het dak begaanbaar en dient het als solarium.~~###Juridische kennisgeving~De prijs is in het algemeen exclusief belastingen en kosten die wettelijk voor rekening van de koper zijn.~~Het onroerend goed is onderworpen aan 6,5% overdrachtsbelasting (ITP) als hoofdregel; er kunnen uitzonderingen bestaan volgens de toepasselijke regelgeving. Belastbare grondslag: de hoogste waarde tussen de koopprijs en de kadastrale referentiewaarde.~~De aankoopkosten, waaronder ITP, notariskosten en kadasterkosten volgens het officiële tarief, evenals andere posten die verband houden met de formalisering van de koop, kunnen indicatief tussen 8% en 10% van de totale prijs liggen, afhankelijk van de omstandigheden van de koper en of er financiering is; in dat geval zijn er aanvullende formalisatiekosten. Aanvullende advies en beheerdiensten met betrekking tot de aankoop worden aangeboden (documentatie, administratieve procedures, nutsvoorzieningen, onder andere), optioneel voor de koper. Een gepersonaliseerde en gedetailleerde kostenraming wordt verstrekt aan de geïnteresseerde partij.~~Het makelaarskantoor treedt uitsluitend op als bemiddelaar bij de transactie. De transactie is onderworpen aan de uitdrukkelijke aanvaarding door de eigenaar.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6385696**
id:
referentie: **06098-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **villa**
kamers: **3**
opp. woning: **256 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 925.000**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**