

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/mojacar-04638/6338837/>

villa te koop Mojácar, Levante Almeriense



Deze vrijstaande villa met twee verdiepingen ligt op een van de meest gewilde locaties in Mojácar, op een indrukwekkend perceel van ongeveer 1.000 m² met direct uitzicht op het strand en de Middellandse Zee. De woning ligt op een uitzonderlijke locatie direct aan zee en biedt privacy, een royale buitenruimte en directe toegang tot het strand, terwijl een ruime keuze aan bars, restaurants, winkels en diensten op slechts een korte wandeling of rit afstand te vinden is in Mojácar Playa.~~Bij het naderen van de villa wordt u verwelkomd door een grote parkeerplaats aan de voorzijde, die voldoende ruimte biedt voor meerdere voertuigen, samen met een carport en een garage die in het ontwerp van het huis is geïntegreerd. De voorgevel is voorzien van een overdekt terras met traditionele bogen, waardoor een uitnodigende entree en een schaduwrijke plek ontstaat om van de zeewind te genieten voordat u naar binnen stapt.~~De belangrijkste woonruimte bevindt zich voornamelijk op de begane grond, waardoor u desgewenst comfortabel op één niveau kunt wonen. Deze verdieping bestaat uit een ruime woon-eetkamer met veel ruimte om te ontspannen en gasten te ontvangen, en een aparte keuken met eethoek die beschikt over een royale voorraadkast voor extra opbergruimte. Op deze verdieping bevinden zich ook vier goed geproportioneerde slaapkamers, die allemaal groot genoeg zijn voor tweepersoonsbedden, waarvan sommige zijn voorzien van inbouwkasten, en twee badkamers. De garage is ook toegankelijk vanaf deze verdieping, wat de praktische indeling nog verder verbetert.~~De bovenverdieping is later aan het pand toegevoegd. Hier vindt u een extra tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten, een badkamer en ruime terrassen. Deze terrassen maken optimaal gebruik van de bevoorrechte ligging aan de kust en bieden een prachtig uitzicht over de Middellandse Zee en fantastische ruimtes om te zonnen, te ontspannen of gasten te ontvangen terwijl u geniet van de kustomgeving.~~Aan de andere kant van de villa ligt de hoofdtuin, met een gazon en een privézwembad, allemaal met de zee op de achtergrond. Vanuit de tuin is er directe toegang tot het strand, een zeldzame en zeer gewilde eigenschap die deze woning echt onderscheidt.~~De villa is over het algemeen in goede staat, maar vertoont nu tekenen van ouderdom en zou baat hebben bij modernisering en enig onderhoud. Met zijn onovertroffen ligging, royale perceelgrootte en enorme potentieel is dit een zeldzame kans om een woning aan de kust in Mojácar te verwerven en deze om te vormen tot een werkelijk uitzonderlijke woning aan zee.~~Neem voor meer informatie over deze woning of om een bezichtiging te regelen contact met ons op. Voor meer woningen zoals deze kunt u terecht op onze website: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

contact

SpanjekoopHuis id: **6338837**
referentie: **02659**
nabij of in: **Mojácar**
regio: **Levante Almeriense**
woningtype: **villa**
kamers: **5**
opp. woning: **178 m2**
opp. terrein: **1000 m2**
prijs: **€ 1.750.000**

makelaar: **Clover**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950121229**