

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/moraira-03724/6270538/>

## villa te koop Moraira, Marina Alta



Moderne designvilla momenteel in aanbouw. Deze moderne villa met drie slaapkamers ligt in de El Portet-vallei, heeft een zuidwestelijke oriëntatie en biedt een panoramisch uitzicht op zee richting de Peñon de Ifach. Winkelfaciliteiten, stranden en het stadscentrum van Moraira zijn allemaal binnen 5 tot 10 minuten met de auto te bereiken. Prijzen variëren van 770.000 tot 825.000 euro, afhankelijk van de positie binnen de ontwikkeling en de grootte van het gebouw. Begane grond (bruikbare oppervlakte 119,51 m<sup>2</sup>): Overdekte entree veranda Open receptie, eetkamer en keuken Wasruimte Overdekt terras aan het zwembad Toilet Tweepersoonsslaapkamer met inloopkast en een en-suite badkamer. Eerste verdieping (bruikbare oppervlakte 74,44 m<sup>2</sup>): Galerij gang Twee tweepersoonsslaapkamers met en-suite badkamers en kleedkamers. Beide slaapkamers hebben toegang tot een groot balkon terras. Begane grond: Een garageplaats met een gebruiksoppervlakte van 41,73 m<sup>2</sup>. Een interne trap leidt vanuit de garage naar de woonkamer. Kwaliteiten zijn onder meer: Machinaal gesneden hoogwaardige keramische porseleinen vloertegels van 90 x 90. Extern timmerwerk gemaakt van grafietgrijs geanodiseerd aluminium met thermische onderbreking en dubbel glas, met gemotoriseerde zonwering in de slaapkamers. Volledig ingerichte keuken met wit gelamineerde deuren, matte lakafwerking, push-opening en soft-close laden. Inclusief inductiekookplaat, oven en afzuigkap. Alle badkamers en toiletten zijn afgewerkt met tegels, badmeubels, spiegels, porseleinen sanitair en douchezuilen met thermostaatregeling. Kasten met wit gelakte deuren, ophangrails, planken en keuze uit een schoenenrek, lades of extra ophangrails. Multiroom audiosysteem met een muziekserver in de kelder. Audiozones bevinden zich in de woonkamer, keuken, hoofdslaapkamer en terras bij het zwembad. Vloerverwarming wordt aangedreven door een aërothermische warmtepomp, gecombineerd met fotovoltaïsche panelen. Kanaalairconditioning met warmtepomp, waarbij elke kamer afzonderlijk wordt geregeld. TV- en netwerkaansluitingen in de woonkamer en slaapkamers. Domoticabediening voor zonwering in de slaapkamers en garage deur. Pre-installatie voor het opladen van de auto is optioneel.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6270538**  
id:  
referentie: **20.3667**  
nabij of in: **Moraira**  
regio: **Marina Alta**

### contact

makelaar: **Tabaira Real Estate**  
naam: **Carmen Morcillo**  
spreekt: **Duits, Engels, Nederlands,**  
**Spaans**  
telefoon: **+34965744179**

woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>235 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 875.000</b>