

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/moraira-03724/6270539/>

## villa te koop Moraira, Marina Alta



Een prachtige nieuwbouwvilla te koop in Moraira Deze exclusieve moderne villa met drie slaapkamers (4e slaapkamer optioneel) ligt in de El Portet-vallei en biedt een panoramisch uitzicht op zee richting de Peñon de Ifach en de bergen van de Sierra Bernia voor adembenemende zonsondergangen. De toplocatie zorgt voor gemakkelijke toegang tot essentiële voorzieningen, het strand van El Portet, winkelfaciliteiten en het levendige hart van het stadscentrum van Moraira, allemaal op slechts 5 tot 10 minuten rijden. Deze moderne designvilla bevindt zich momenteel in de bouwfase en maakt deel uit van een exclusieve privéontwikkeling van 16 nieuwe woningen, die allemaal profiteren van privétuinen, parkeergelegenheid, een autogarage en een privézwembad met ongelooflijk uitzicht op zee. Kamerdetails: Begane grond (142,22 m2 bruikbare oppervlakte plus een terras op de binnenplaats): Overdekte entree veranda Open ontvangstruimte, eetkamer en keuken met een dubbel hoog plafond Gastentoilet Tweepersoonsslaapkamer met een en-suite badkamer Buitentoilet Barbecue en overdekt terras bij het zwembad Woonruimte en slaapkamer hebben beide toegang tot de achterste binnenplaats en het terras bij het zwembad Eerste verdieping (60,31 m2 bruikbare oppervlakte): Galerijhal met zicht op de woonruimte Twee tweepersoonsslaapkamers met kleedruimtes en en-suite badkamers Extern balkon terras met uitzicht op zee Begane grond: Garage voor twee auto's van 37,96 m2 met een interne trap die verbinding maakt met het huis Kwaliteitskenmerken: Een omheinde privéwoning met luxe huizen Hoogwaardige machinaal gesneden keramische porseleinen vloertegels (80 x 80) Extern timmerwerk vervaardigd uit grafietgrijs geanodiseerd aluminium met thermische isolatie en ramen met dubbele beglazing; gemotoriseerde zonwering in de slaapkamers Volledig ingerichte keuken met witte gelamineerde deuren, matte lakafwerking, drukmechanismen en zachtsluitende laden; Inclusief inductiekookplaat, oven en afzuigkap Alle badkamers en het gastentoilet zijn voorzien van betegelde oppervlakken, wastafels, spiegels, porseleinen sanitair en thermostatisch geregelde douchekolommen Kledingkasten met wit gelakte deuren, ophangrails, planken en eventueel een schoenenrek, lades of extra ophangrails Multiroom audiosysteem met muziekserver in de kelder; audiozones in de woonkamer, keuken, hoofdslaapkamer en terras bij het zwembad Vloerverwarming aangedreven door een aërothermische warmtepomp, aangevuld met fotovoltaïsche panelen Kanaalairconditioning met een warmtepomp voor regeling van de individuele kamertemperatuur TV- en netwerkaansluitingen in de woonkamer en slaapkamers Gemotoriseerde zonwering in de slaapkamers en een gemotoriseerde garagedeur Opties voor pre-installatie van autolaadvoorzieningen en domotica Als u nog vragen heeft of aanvullende herzieningen nodig heeft, laat het ons dan weten!

**gegevens woning**

**contact**

SpanjekoopHuis **6270539**  
id:  
referentie: **20.3671**  
nabij of in: **Moraira**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **250 m2**  
opp. terrein: **270 m2**  
prijs: **€ 820.000**

makelaar: **Tabaira Real Estate**  
naam: **Carmen Morcillo**  
spreekt: **Duits, Engels, Nederlands,  
Spaans**  
telefoon: **+34965744179**