

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/moraira-03724/6270567/>

## villa te koop Moraira, Marina Alta



Nieuwbouwproject dichtbij de stad Moraira. Gelegen op slechts 1,5 kilometer van het hart van Moraira en het belangrijkste zandstrand van Playa de l'Ampolla, ontvouwt dit prachtige eigentijdse project zich over twee verdiepingen met in totaal 319 vierkante meter aan zorgvuldig ontworpen woonruimtes. Gelegen op een uitgestrekt perceel van 800 vierkante meter biedt het pand een boeiend uitzicht op de vallei en een zuidoriëntatie. Deze eigenschap onderscheidt zich door zijn innovatieve bouwaanpak en wijkt af van het conventionele betonbloksysteem, waarbij een robuuste bouwmethode wordt toegepast. Dit verbetert niet alleen de structurele integriteit, maar resulteert ook in opmerkelijke energie-efficiëntie en comfort, wat zich vertaalt in een opmerkelijke verlaging van de energiekosten voor levensonderhoud met 50%. Opvallende kenmerken zijn onder meer centrale verwarming op biomassa, vooraf geïnstalleerde airconditioning, PVC-timmerwerk aan de buitenkant met horren en elektrische rolluiken in de slaapkamers. De residentie is verder versterkt met dubbel veiligheidsglas, aangevuld met een pergola en een buitenterras met een privézwembad op de begane grond.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6270567**  
id:  
referentie: **20.3709**  
nabij of in: **Moraira**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **319 m2**  
opp. terrein: **800 m2**  
prijs: **€ 1.550.000**

### contact

makelaar: **Tabaira Real Estate**  
naam: **Carmen Morcillo**  
spreekt: **Duits, Engels, Nederlands, Spaans**  
telefoon: **+34965744179**