

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/moraira-03724/6295885/>

villa te koop Moraira, Marina Alta



Charmante Spaanse villa te koop in Pla del Mar, op loopafstand van het centrum, de haven en het strand van El Portet Deze prachtige villa in mediterrane stijl is perfect gelegen in de prestigieuze urbanisatie Pla del Mar en biedt de zeldzame combinatie van rust en gemak. De woning ligt in een rustige woonstraat, op korte loopafstand van het levendige centrum van Moraira, de pittoreske haven en de zanderige baai van El Portet. De villa combineert traditioneel Spaans karakter met modern comfort en beschikt over een ruim overdekt terras met eet- en zithoek, een ideale plek om te genieten van het uitzicht over het privézwembad, het Sierra Bernia-gebergte en de warme middagzon. De belangrijkste woonruimte bevindt zich op de bovenverdieping en is vanaf de begane grond bereikbaar via de achterzijde van de woning. Hier vindt u een lichte woonkamer, een eetgedeelte met openslaande deuren naar het terras, een volledig uitgeruste keuken, twee tweepersoonsslaapkamers en een familiebadkamer. Op de benedenverdieping, met een eigen ingang, biedt de semi-souterrain een royaal gastenappartement met twee tweepersoonsslaapkamers, een badkamer met douche en een comfortabele lounge met directe toegang tot de tuin, perfect voor familiebezoek of om te verhuren. Buiten beschikt de villa over een nieuw aangelegd privézwembad, prachtig onderhouden mediterrane tuinen en een overdekte parkeerplaats op eigen terrein. Extra voorzieningen zijn onder andere een verbeterd septisch systeem, een grote berging met technische installaties, warme en koude airconditioning en plafondventilatoren. Dit is een fantastische kans om een goed onderhouden villa te bezitten op een van Moraira's meest gewilde locaties, met zowel charme als gemak op loopafstand van alle voorzieningen.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6295885
referentie:	20.3953C
nabij of in:	Moraira
regio:	Marina Alta
woningtype:	villa
kamers:	4
opp. woning:	170 m2
opp. terrein:	710 m2
prijs:	€ 970.000

contact

makelaar:	Tabaira Real Estate
naam:	Carmen Morcillo
spreekt:	Duits, Engels, Nederlands, Spaans
telefoon:	+34965744179