

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/moraira-03724/6323900/>

## villa te koop Moraira, Marina Alta



Luxe moderne nieuwbouwwoning te koop aan de kust van Moraira – Uitzicht op zee en op loopafstand van het strand Ontdek een uitzonderlijke kans om een moderne nieuwbouwwoning te kopen in Moraira met prachtig uitzicht op zee en een onovertroffen locatie aan de kust. Deze eigentijdse woning combineert geavanceerde architectuur, hoogwaardige afwerking en ultiem comfort, op slechts een korte wandeling van de gouden stranden van Moraira en alle essentiële voorzieningen. Deze luxe villa is perfect gelegen aan de kust van Moraira en biedt gemakkelijke toegang tot boetiekjes, gastronomische restaurants, stijlvolle cafés, supermarkten en levendige lokale hotspots. Dankzij de bevoorrechte ligging kunt u genieten van het beste van de levensstijl van Moraira, waar rust en verfijning samenkomen en alle voorzieningen op slechts een steenworp afstand liggen. Belangrijkste kenmerken en voordelen Perceeloppervlakte: 1.274 m<sup>2</sup> Binnenruimte: 360 m<sup>2</sup> (inclusief garage) 4 slaapkamers, elk met eigen badkamer, plus gastentoilet Lift die de twee verdiepingen met elkaar verbindt Op loopafstand van het strand en alle voorzieningen Opvallend modern architectonisch ontwerp Zee- en open panoramisch uitzicht Lichte open woonruimtes Designkeuken volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur Privézwembad van 56,53 m<sup>2</sup> en ruime zonneterrassen Vloerverwarming en airconditioning (warm/koud) Exclusieve en zeer gewilde locatie in Moraira Deze villa is ontworpen met een verfijnde mix van eigentijdse mediterrane stijl en moderne luxe en biedt uitzonderlijk comfort en elegantie. Alle vier de grote slaapkamers hebben een eigen badkamer, waaronder een indrukwekkende master suite van 27,76 m<sup>2</sup> die handig op hetzelfde niveau ligt als de belangrijkste leefruimte, wat privacy, comfort en een moeiteloos dagelijks leven biedt. De open indeling integreert royale woon- en eetruimtes, perfect voor entertainment of ontspanning met het gezin. In het hart van de woning bevindt zich een strakke, volledig uitgeruste designkeuken met een centraal eiland, die hoogwaardige afwerkingen combineert met praktische functionaliteit. Grote schuifdeuren van vloer tot plafond openen naar een stijlvol terras met zwembad en een pergola van 62,61 m<sup>2</sup> aan de zuidkant van het pand, waardoor de binnenruimte naadloos wordt uitgebreid naar buiten en het interieur wordt overspoeld met natuurlijk licht. Deze luxe nieuwbouwwoning te koop in Moraira beschikt ook over hoogwaardige voorzieningen en energiezuinige systemen, waaronder vloerverwarming en airconditioning aangedreven door een modern warmtepompsysteem. Ervaar luxe wonen aan de kust in Moraira Als u op zoek bent naar moderne nieuwbouwwoningen te koop in Moraira of een villa met zeezicht op loopafstand van het strand, dan is deze woning een uitstekende keuze. Neem vandaag nog contact met ons op voor een privébezoeking en ontdek het beste van het hedendaagse mediterrane leven.

**gegevens woning**

**contact**

SpanjekoopHuis **6323900**  
id:  
referentie: **20.3978**  
nabij of in: **Moraira**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **villa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **360 m2**  
opp. terrein: **1274 m2**  
prijs: **€ 2.350.000**

makelaar: **Tabaira Real Estate**  
naam: **Carmen Morcillo**  
spreekt: **Duits, Engels, Nederlands,  
Spaans**  
telefoon: **+34965744179**