

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/moraira-03724/6324448/>

## **villa te koop Moraira, Marina Alta**



Een indrukwekkende villa te koop in de El Portet-vallei Deze prachtig gepresenteerde villa met vier slaapkamers ligt in de gewilde El Portet-vallei en biedt royale binnenruimtes, een uitstekend zwembad en een verscheidenheid aan uitnodigende buitenterassen met vrij uitzicht. De woning is ideaal gelegen, op slechts een klein eindje rijden van het strand van El Portet, het centrum van Moraira en diverse winkels. De villa is onberispelijk onderhouden en verkeert in uitstekende staat. Het beschikt over ruime woonruimtes, een aparte gastenverblijf, centrale verwarming op gas met radiatoren en airconditioning in alle vier de slaapkamers, waardoor het hele jaar door comfort is gegarandeerd. De belangrijkste woonruimte bevindt zich op de bovenverdieping en omvat een glazen veranda met vrij uitzicht, een lichte en ruime open woon- en eetkamer met een open haard, een grote volledig uitgeruste keuken, twee tweepersonsslaapkamers met inbouwkasten en een goed uitgeruste familiebadkamer. Op de benedenverdieping bevindt zich een royaal gastenappartement, ideaal voor bezoekers of familie. Deze ruimte bestaat uit een open woonkamer met een volledig ingerichte keuken, een tweepersonsslaapkamer, een eenpersoonsslaapkamer, een hal met veel ingebouwde opbergruimte en een badkamer met inloopdouche. Buiten zorgen prachtig aangelegde tuinen en royale terrassen voor veel privacy rondom het privézwembad van  $9 \times 4$  m, dat wordt verwarmd door een warmtepomp. De buitenruimtes omvatten zonneterassen, verschillende lounge-ruimtes en een buitenteras met een ingebouwde barbecue en buitentoilet, ideaal voor ontspannen buitenleven en entertainment. De villa ligt op een rustige locatie zonder verkeerslawaaï en geniet van een vredige omgeving, terwijl het toch zeer gunstig gelegen is: op

slechts drie minuten rijden van een winkelcentrum met een grote supermarkt en op ongeveer zeven tot acht minuten van de kust. Een hoogwaardige villa met vier slaapkamers, prachtige buitenruimtes, vrij uitzicht en een uitstekende locatie dicht bij de baai van El Portet.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6324448**  
id:  
referentie: **20.3982E**  
nabij of in: **Moraira**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **villa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **160 m2**  
opp. terrein: **819 m2**  
prijs: **€ 550.000**

## contact

makelaar: **Tabaira Real Estate**  
naam: **Carmen Morcillo**  
spreekt: **Duits, Engels, Nederlands, Spaans**  
telefoon: **+34965744179**