

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/moraira-03724/6330233/>

## villa te koop Moraira, Marina Alta



Ontdek een luxe villa die hedendaags design, uitzonderlijke kwaliteit en een bevoorrechte locatie dicht bij de stranden en het charmante centrum van Moraira combineert. Deze woning ligt op een ruime kavel van 1.046 m<sup>2</sup> met dubbele toegang voor voetgangers en voertuigen, wat vanaf het eerste moment comfort en exclusiviteit biedt. Het is een ideale kans voor degenen die elegantie, privacy en een unieke mediterrane levenservaring zoeken.~~Indeling en design~ De woning is verdeeld over drie verdiepingen die natuurlijke lichtinval, ruimtelijkheid en functionaliteit optimaliseren.~~Begane grond~ Een ruime woonkamer baadt in natuurlijk licht en sluit aan op een open keukenconcept uitgerust met een eiland en hoogwaardig witgoed. Op deze verdieping bevindt zich een slaapkamer met en-suite badkamer en een gastentoilet. Buiten biedt een spectaculaire infinity pool omgeven door een ruime terrasse en een barbecueplek, perfect om te ontspannen, zonnebaden en genieten met familie of vrienden.~~Bovenverdieping~ Drie ruime slaapkamers, allemaal met en-suite badkamers en privébalcons die open uitzichten bieden. Op deze verdieping bevindt zich ook de garage voor extra gemak.~~Kelderverdieping~ Een indrukwekkende opslagruimte van 221 m<sup>2</sup> die grote veelzijdigheid biedt, ideaal voor een recreatieruimte, fitnessruimte, wijnkelder of opslagruimte, afhankelijk van de behoeften van de eigenaar.~~Hoogwaardige kwaliteit en uitrusting~ De villa springt in het oog door zijn afwerkingen en eersteklas technologie:~ • Hoogwaardige houtafwerking met veiligheidsglas~ • Keuken uitgerust met Siemens-apparatuur~ • Badkamers en kranen van het merk Roca~ • LED-verlichting~ • Aerothermiesysteem en vloerverwarming~ • Airconditioning met warm-koud kanalen~ • Zonnepanelen~ • Ingebouwde kasten en elektrische rolluiken~ • Binnenalarm, pre-installatie van perimeteralarm en beveiligingscamera's~~Exterieur en efficiëntie~ • Overloopzwembad en barbecueplek~ • Onafhankelijke wasruimte~ • Volledig afgewerkte tuin~ • Automatische toegangspoorten~ • Energielabel A~ • Zuidelijke oriëntatie die de hele dag door natuurlijk licht garandeert~~Deze villa behoort tot een exclusieve privé-urbanisatie bestaande uit slechts zes moderne woningen, elk met hun eigen parkeerplaats. Een rustige en verfijnde omgeving die privacy en een levensstijl van hoog niveau biedt.~~Als u op zoek bent naar een residentie waar kwaliteit, design en omgeving onberispelijk samenkomen, is deze woning een ideale keuze. Het is een project ontworpen om te genieten en het mediterrane leven met maximaal comfort te ervaren.

**gegevens woning**

**contact**

SpanjekoopHuis id:	<b>6330233</b>	makelaar:	<b>Adel Properties</b>
referentie:	<b>408717__COMPLEX__408</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Moraira</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Marina Alta</b>	telefoon:	<b>+34601607401</b>
woningtype:	<b>villa</b>		
kamers:	<b>4</b>		
opp. woning:	<b>754 m2</b>		
opp. terrein:	<b>1046 m2</b>		
prijs:	<b>€ 1.995.000</b>		