

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/moraira-03724/6371388/>

villa te koop Moraira, Marina Alta



Zeer goede investeringskans in El Portet, Moraira: villa in traditionele stijl met uitzicht op zee Als je op zoek bent naar een villa te koop in het prestigieuze gebied El Portet, Moraira, dan is dit een unieke gelegenheid. Het is een charmant huis in traditionele stijl, gelegen in een zeer rustige en exclusieve woonwijk, ideaal om het hele jaar te wonen of om vakantie te vieren aan zee. Privéligging en natuurlijke omgeving Gelegen in een doodlopende straat biedt dit pand privacy en rust. Het perceel heeft een lichte helling en past perfect in het landschap, met een uitstekende zuidwestoriëntatie waardoor je de hele dag van de zon kunt genieten. Het is slechts één kilometer van het strand El Portet en 2,5 kilometer van het centrum van Moraira, waardoor het een ideale locatie is voor wie dichtbij de zee en alle voorzieningen wil zijn, zonder in te leveren op de rust van een exclusieve omgeving. Comfortabele indeling en uitzichten Het huis is verdeeld over twee binnendoor verbonden verdiepingen: Begane grond: groot terras, porch/overdekt portaal met prettige open zeezicht, een perfecte plek om met het gezin te delen. Wooneetkamer met open haard en houtkachel, keuken met Amerikaanse bar, een eenpersoons slaapkamer en een douchebadkamer, gerenoveerd in 2018. Bovenverdieping: twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, waarvan er één toegang heeft tot een porch met mooi uitzicht op zee, de Peñón de Ifach en de Sierra de Bernia. Tevens een familiedouchekamer, gerenoveerd in 2018. In het lager gelegen deel/halfkelder bevindt zich de garage, maar er is ook de mogelijkheid om comfortabel te parkeren op het niveau van de hoofdverdieping, wat de toegang tot het huis vergemakkelijkt doordat je niet zoveel trappen hoeft te lopen. De woning heeft airconditioning (koel en verwarmend) in de woonkamer en bij de trap naar de bovenverdieping, evenals aluminiumramen met dubbele beglazing. Buiten is er een privé zwembad van acht bij vier meter met terras, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat. Potentieel voor verbetering en uitbreiding Hoewel het huis in goede staat is en gebruikt kan worden als vakantiewoning, biedt het veel potentieel voor verbetering en zelfs uitbreiding, iets zeer zeldzaams in dit exclusieve gebied van Moraira. Dit maakt het een uitstekende kans, zowel voor eigen gebruik als voor wie op zoek is naar een vastgoedinvestering met toekomst. Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, aarzel niet contact met ons op te nemen. Ferrando Inmobiliaria in Moraira, uw vertrouwde makelaar sinds 1988.

gegevens woning

contact

SpanjekoopHuis **6371388**
id:
referentie: **CH3373**
nabij of in: **Moraira**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **villa**
kamers: **3**
opp. woning: **125 m2**
opp. terrein: **840 m2**
prijs: **€ 675.000**

makelaar: **Ferrando Moraira**
naam: **Julián Ferrando**
spreekt: **Duits, Engels, Frans,
Nederlands, Spaans, Sweeds**
telefoon: **+34 96 574 45 75**