

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/moraira-03724/6371426/>

## villa te koop Moraira, Marina Alta



Unieke kans in Moraira, in het exclusieve gebied nabij El Portet: villa met zeezicht plus een onafhankelijk perceel van circa 812 m<sup>2</sup>, gelegen in een geconsolideerde woonwijk, rustig en privé. Gelegen aan een doodlopende straat met zeezicht, uitzicht op de Peñón de Ifach en panoramisch uitzicht, slechts 5 minuten rijden naar het strand, centrum en alle voorzieningen. Het pand is bijna het hele jaar verhuurd, met verschillende huurders, wat het zeer interessant maakt voor klanten die op zoek zijn naar een woning voor vakantie of seizoensverhuur. Het wordt wekelijks verhuurd in de zomer of maandelijks in de winter. De Villa Het huis is verdeeld over twee intern verbonden verdiepingen, met ruime en veelzijdige woonruimtes. Begane grond – Gastappartement Kleine keuken met ontbijtbar en woonkamer Tweede grote woonkamer, ideaal als speelkamer of ontspanningsruimte 2 tweepersoons slaapkamers met ingebouwde kasten 1 badkamer met bad en douche Garage met wasruimte Berging Bovenverdieping – Hoofdwoning Terras en veranda Wooneetkamer met open haard Onafhankelijke keuken met toegang tot achteringang veranda 2 tweepersoons slaapkamers met ingebouwde kasten Master bedroom met ensuite badkamer (bad en douche) 1 familiebadkamer met douche Airconditioning warm/koud in alle kamers. Buitenruimte Privé perceel met lichte helling Omheind perceel Privé zwembad 8 x 4 m Groot terras Barbecuegebied Onafhankelijk bouwperceel Het pand beschikt over een onafhankelijk perceel van circa 812 m<sup>2</sup>, ideaal voor de bouw van een tweede huis. Perfect voor: Familieproject met twee onafhankelijke woningen Gastenverblijf Investering voor vakantie of seizoensverhuur Toekomstige doorverkoop Eigenschappen met villa plus bouwperceel in een geconsolideerd gebied nabij El Portet zijn zeldzaam. De locatie, zeezicht, ontwikkelingspotentieel en de al gegenereerde huurinkomsten maken dit pand een unieke kans aan de Costa Blanca.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6371426**  
id:  
referentie: **CH3386B**  
nabij of in: **Moraira**  
regio: **Marina Alta**

### contact

makelaar: **Ferrando Moraira**  
naam: **Julián Ferrando**  
spreekt: **Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans, Sweeds**  
telefoon: **+34 96 574 45 75**

woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>305 m2</b>
opp. terrein:	<b>1772 m2</b>
prijs:	<b>€ 970.000</b>