

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/moraira-03724/6374069/>

villa te koop Moraira, Marina Alta



Villa met zeezicht in Pla del Mar, Moraira – Op slechts een paar stappen van het centrum en het strand Wij presenteren een exclusieve villa met vijf slaapkamers en panoramisch zeezicht, gelegen in een van de meest prestigieuze wijken van de Costa Blanca: Pla del Mar, Moraira. Dit is een zeldzame kans om op korte afstand van de zee en het bruisende dorpscentrum te wonen, in een omgeving van luxe, privacy en rust. Toplocatie – Moraira te voet beleven Pla del Mar is een van de meest gewilde woongebieden van Moraira. Deze villa ligt slechts 400 meter van de zee en 800 meter van het centrum, waardoor strand, restaurants, winkels en alle voorzieningen te voet bereikbaar zijn, zonder auto. De omgeving biedt een exclusieve, rustige en veilige sfeer, omgeven door hoogwaardige woningen – ideaal voor wie comfort en een verfijnde levensstijl waardeert. Een woning met twee onafhankelijke verdiepingen De villa is verdeeld over twee verdiepingen met afzonderlijke toegang, wat grote flexibiliteit biedt voor gezinsgebruik, gasten of als vakantieverblijf investering. Op de begane grond bevinden zich drie tweepersoons slaapkamers (waarvan één met eigen badkamer), een extra badkamer, een overdekt terras dat ideaal is om buiten te ontspannen, een wasruimte, garage en een privé tuin met automatisch irrigatiesysteem. Op de bovenverdieping zijn er twee extra tweepersoons slaapkamers, een complete badkamer, een douchetoilet, een Amerikaanse keuken met bar (gerenoveerd in 2021), een wooneetkamer met open haard en airconditioning, en twee zonnige terrassen met vrij uitzicht op de zee en de natuurlijke omgeving. Investeringspotentieel en huurinkomsten Op dit moment wordt de woning al met goede resultaten verhuurd, maar het huurpotentieel is nog groter. Met een gedeeltelijke renovatie zou deze villa jaarlijks bijna wekelijks verhuurd kunnen worden – vooral dankzij de uitstekende ligging, flexibele indeling en het zeezicht. Het is een ideale optie zowel voor huurinkomen als voor eigen gebruik. Comfort en mediterrane levensstijl De woning beschikt over een privézwembad (9 x 3,5 meter), barbecuezone, een onderhoudsarme tuin, meerdere terrassen, waaronder een solarium met zeezicht, airconditioning (warm/kou), dubbele beglazing, en volledig omsloten perceel voor privacy en veiligheid. Er is ook een privégarage en functionele opslagruimtes voor dagelijks gebruik. Ideaal om te wonen of te investeren Deze villa is een uitstekende kans, zowel voor permanent wonen als voor wie zoekt naar een betrouwbare investering in een zeer gewilde toeristische en residentiële omgeving. De nabijheid van de zee en het centrum van Moraira, gecombineerd met de exclusiviteit van Pla del Mar, maken deze woning zeer aantrekkelijk voor wie locatie en mediterrane levensstijl hoog in het vaandel heeft. Weinige woningen combineren zoveel voordelen op zo'n bevoorrechte locatie met zo'n groot verbeteringspotentieel.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6374069**
id:
referentie: **CH3334**
nabij of in: **Moraira**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **villa**
kamers: **5**
opp. woning: **185 m2**
opp. terrein: **331 m2**
prijs: **€ 780.000**

contact

makelaar: **Ferrando Moraira**
naam: **Julián Ferrando**
spreekt: **Duits, Engels, Frans,
Nederlands, Spaans, Sweeds**
telefoon: **+34 96 574 45 75**