

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/moraira-03724/6374101/>

villa te koop Moraira, Marina Alta



Charmante vrijstaande villa te koop in Moraira, gelegen in een rustige en zonnige omgeving met zuidgerichte ligging. De villa is volledig gelijkvloers en zonder trappen, ideaal voor comfortabel wonen. Perceel van ongeveer 250 m² dat ondanks de grootte uitstekende privacy biedt. Geen gemeenschapskosten en aangesloten op het riool. De villa verkeert in uitstekende staat, zeer goed onderhouden en direct te betrekken. Voor deze prijs is het een echte kans in Moraira. Er zijn momenteel geen vergelijkbare woningen op de markt met deze kenmerken, locatie en staat. De villa beschikt over een overdekt terras, wooneetkamer met pelletkachel en airconditioning (warm/koud), gerenoveerde aparte keuken, twee dubbele slaapkamers met ingebouwde kasten en airconditioning (warm/koud) en een gerenoveerd toilet met douche. Aluminium dubbele beglazing zorgt voor comfort en energieefficiëntie. Buiten is er een zonnig terras met verhoogd zwembad, een apart terras met overdekte jacuzzi en pergola, onderhoudsvriendelijke tuin en elektrische toegangspoort. Ruimte beschikbaar voor een traditioneel zwembad. Dichtbij supermarkten, restaurants en slechts vijf minuten rijden van de stranden van Moraira. Perfect voor permanente bewoning, vakantiewoning of rendabele verhuurinvestering aan de Costa Blanca. **BELANGRIJKE KENMERKEN** Gelijkvloerse villa, zonder trappen Privéperceel ca. 250 m² Zuidgerichte ligging, zonnig Rustige woonomgeving Vrijstaand, geen gemeenschapskosten Aansluiting op het riool Uitstekende staat Gerenoveerde keuken en douche Airconditioning warm/koud in woonkamer en slaapkamers Verhoogd zwembad Apart terras met overdekte jacuzzi en pergola Onderhoudsvriendelijke tuin Dichtbij supermarkten, restaurants en stranden Ideale kans voor investering of hoofdverblijf Voor een bezichtiging verzoeken wij u contact met ons op te nemen om tijdig een afspraak te maken. De woning is momenteel bewoond, wij danken u voor uw begrip.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6374101**
id:
referentie: **CH3361**
nabij of in: **Moraira**
regio: **Marina Alta**

contact

makelaar: **Ferrando Moraira**
naam: **Julián Ferrando**
spreekt: **Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans, Sweeds**
telefoon: **+34 96 574 45 75**

woningtype:	villa
kamers:	3
opp. woning:	77 m2
opp. terrein:	248 m2
prijs:	€ 399.000