

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/moraira-03724/6374187/>

villa te koop Moraira, Marina Alta



Villa te koop in Moraira – Klaar om te betrekken en met groot potentieel Bent u op zoek naar een villa in Moraira die comfort, ruimte en een uitstekende locatie combineert Deze woning biedt dat allemaal en nog veel meer. Perfect onderhouden en recent gerenoveerd in 2015 en 2022, biedt dit huis een unieke mediterrane levensstijl, panoramisch uitzicht, rust en nabijheid van het stadscentrum. Uitstekende locatie Gelegen in het exclusieve gebied Pinar del Abogat / Cometa, op een perceel van 1.000 m² met een lichte helling, in een rustige doodlopende straat, ligt de villa op slechts 1 km van het centrum van Moraira, de stranden en voorzieningen. U kunt er te voet of met een elektrische fiets komen, waardoor u dicht bij alles woont zonder in te leveren op rust en privacy. Indeling en kenmerken Begane grond: grote open ruimte met garage, berging en was/hobbyruimte met centrale verwarming. Veranda, terras, barbecue en zwembad klaar om van buiten te genieten. Deze verdieping biedt ook uitbreidingsmogelijkheden, zodat u de woonruimte kunt vergroten en de villa nog aantrekkelijker kunt maken. Eerste verdieping: veranda, hal, lichte wooneetkamer met houtkachel, onafhankelijke keuken gerenoveerd in 2015 met voorraadkast, drie tweepersoons slaapkamers, twee met inbouwkasten, en twee badkamers met douche gerenoveerd in 2022. PVCramen met dubbele beglazing, centrale verwarming op gas en airconditioning in slaapkamers en woonkamer. Buiten en ontspanning De tuin is uitgerust met automatische beregening en een pergola voor voertuigen. Het zwembad met groot terras en de barbecue maken deze villa perfect om te genieten van het mediterrane klimaat met familie en vrienden. Ideaal voor het hele jaar of vakantieverblijf Dankzij de uitstekende staat en locatie is deze villa direct bewoonbaar, iets wat op de huidige markt moeilijk te vinden is. De nabijheid van voorzieningen en stranden maakt het ook een zeer gewilde woning voor vakantieverblijf, met groot verhuurpotentieel. Samenvatting voordelen Villa in Moraira klaar om te betrekkenMogelijkheid om de begane grond uit te breidenPerceel van 1.000 m² in rustige, privélocatieGelegen in het prestigieuze gebied Pinar del Abogat / CometaSlechts 1 km van centrum, stranden en voorzieningenZwembad, tuin, veranda en barbecueGerenoveerd met moderne installaties in 2015 en 2022 Dit is uw kans om een villa in Moraira met panoramisch uitzicht te verwerven, klaar om vanaf dag één van te genieten en met uitbreidingsmogelijkheden. Mis deze unieke woning niet, ideaal voor permanente bewoning of vakantieinvestering.

gegevens woning

SpanjekoopHuis

6374187

contact

makelaar:

Ferrando Moraira

id:
referentie: **CH3383**
nabij of in: **Moraira**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **villa**
kamers: **3**
opp. woning: **220 m2**
opp. terrein: **1000 m2**
prijs: **€ 670.000**

naam: **Julián Ferrando**
spreekt: **Duits, Engels, Frans,
Nederlands, Spaans, Sweeds**
telefoon: **+34 96 574 45 75**