

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/moraira-03724/6374188/>

## villa te koop Moraira, Marina Alta



Vrijstaande villa in Moraira, gelegen in het populaire en gevestigde residentiële complex Villotel, een rustige en zeer gewilde wijk aan de Costa Blanca. De woning ligt op 10 minuten lopen van supermarkten en voorzieningen en slechts 5 minuten rijden van het centrum van Moraira en de stranden, en biedt comfort, privacy en een ideale plek om het hele jaar te wonen of als tweede woning. Dankzij de zuidgerichte oriëntatie geniet de villa van veel natuurlijk licht en zon gedurende de hele dag, met open panoramische uitzichten, waardoor het een perfecte keuze is om de wintermaanden in Moraira door te brengen. Één verdieping met aangepaste toegang De villa is gelegen op één niveau en heeft aangepaste toegang vanaf de parkeerplaats, wat comfort en gemak biedt. Indeling: Lichte woonkamer met open haard en directe toegang tot de veranda en het terras Open keuken met bar 2 ruime tweepersoons slaapkamers met ingebouwde kasten, inclusief de Hoofdslaapkamer met ensuite toilet (alleen toilet en wastafel, geen douche of bad). voor comfort en privacy 1 familiebadkamer met douche Extra kenmerken: aluminium ramen met dubbel glas en airconditioning in de woonkamer en hoofdslaapkamer. Buitenruimte en gemeenschappelijke voorzieningen De woning heeft een carport en een groot buitenterras met eigen toegang en de mogelijkheid om een tweede voertuig te parkeren. Het complex biedt uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een ZEER GROTE GEMEENSCHAPPELIJKE ZWEMBAD, tennisbaan en verzorgde tuinen, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat en het buitenleven in Moraira. Ligging De villa ligt aan twee doodlopende straten, wat zorgt voor een rustige en veilige omgeving in een gevestigde woonwijk. Aangesloten op riolering en straatverlichting, ideaal als permanente woning in Moraira of als tweede huis/investering aan de Costa Blanca.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6374188**  
id:  
referentie: **B1492**  
nabij of in: **Moraira**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **villa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **82 m2**

### contact

makelaar: **Ferrando Moraira**  
naam: **Julián Ferrando**  
spreekt: **Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans, Sweeds**  
telefoon: **+34 96 574 45 75**

opp. terrein:

**230 m2**

prijs:

**€ 299.000**