

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/moraira-03724/6376518/>

## villa te koop Moraira, Marina Alta



Luxe villa met panoramisch zeezicht in El Portet, Moraira – Exclusief wonen aan de Costa Blanca Gelegen in het prestigieuze El Portet in Moraira biedt deze luxe villa een adembenemend panoramisch zeezicht tot aan de Peñón de Ifach. De woning combineert privacy, elegantie en modern comfort op topniveau. Met een perceel van 970 m<sup>2</sup> en 335,40 m<sup>2</sup> woonoppervlak beschikt de villa over 3 slaapkamers en 2 badkamers in de hoofdwoning, plus een zelfstandig gastenappartement met extra slaapkamer en badkamer. Daarnaast is er een wasruimte en werkplaats/opslag. Volledig gerenoveerd in 2022 en instapklaar met uitstekende staat van onderhoud. Lichte woonruimtes met directe toegang tot ruime terrassen. Buiten: verwarmd zwembad, jacuzzi, chillout zones en automatisch irrigatiesysteem. Garage voor 3 auto's onder het zwembadterras. Duurzaam energiesysteem met zonnepanelen en batterijopslag. PVC ramen met dubbel glas, alarmsysteem, smart home bediening via app en airconditioning warm/koud. Kenmerken:Luxe villa El Portet MorairaZeezicht Costa Blanca3 slaapkamers + gastenappartement3 badkamersRenovatie 2022Zwembad & jacuzziSmart home systeemZonnepanelen + batterijenGarage 3 auto'sVakantieverhuur investering

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6376518
referentie:	CH3402
nabij of in:	Moraira
regio:	Marina Alta
woningtype:	villa
kamers:	4
opp. woning:	335 m <sup>2</sup>
opp. terrein:	970 m <sup>2</sup>
prijs:	€ 1.850.000

### contact

makelaar:	Ferrando Moraira
naam:	Julián Ferrando
spreekt:	Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans, Sweeds
telefoon:	+34 96 574 45 75