

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/moraira-03724/6381210/>

## villa te koop Moraira, Marina Alta



Villa te koop in Cometa Moraira, op loopafstand van voorzieningen. Deze indrukwekkende mediterrane villa ligt in een van de meest gewilde woonwijken van Moraira en geniet van een uitzonderlijke ligging op slechts een korte wandeling van de kustlijn, stranden, restaurants, cafés en dagelijkse voorzieningen. De woning combineert privacy, royale leefruimtes en authentiek karakter en biedt de perfecte omgeving voor een ontspannen leven aan de kust. De villa staat op een ruim perceel van 1.729 m<sup>2</sup>, omgeven door volgroeide pijnbomen, en geniet van een rustige sfeer met uitstekende privacy, terwijl het toch gunstig dicht bij het centrum van Moraira en de zee ligt. Met een totale bebouwde oppervlakte van 484 m<sup>2</sup> biedt de woning ruime interieurs met overal evenwichtige kamerverhoudingen. De belangrijkste woonruimtes bevinden zich op de bovenverdieping, waar grote, lichte ruimtes direct uitkomen op zonnige terrassen met uitzicht op de tuinen en het zwembad. Traditionele mediterrane kenmerken, waaronder natuursteendetails, bogen en een opvallende open haard, creëren een warme en uitnodigende sfeer vol karakter. De royale woon en eetruimtes zijn ontworpen voor zowel comfortabel dagelijks leven als het ontvangen van gasten, terwijl de volledig uitgeruste keuken perfect aansluit op de buitenterassen. Deze verdieping biedt ook vier ruime slaapkamers en twee badkamers. Op de benedenverdieping biedt de villa uitstekende flexibiliteit voor gasten, familie of zelfstandig wonen. Er is een gerenoveerde slaapkamer met een ensuitebadkamer, samen met een grote multifunctionele ruimte die momenteel wordt gebruikt als kunstatelier. Deze veelzijdige ruimte kan gemakkelijk worden omgevormd tot een gastenappartement, tweede woonkamer, fitnessruimte, kantoor of hobbykamer, afhankelijk van de individuele behoeften. Buiten sluit het pand volledig aan bij de mediterrane levensstijl met verschillende terrassen, zonnige ontspanningsruimtes en directe toegang tot het zwembad vanaf beide verdiepingen van het huis. Het uitgestrekte perceel creëert een heerlijk gevoel van ruimte en privacy, met een open, groene omgeving en geen directe inblik van burens. Een grote oprit biedt voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen. Extra voorzieningen zijn onder meer inbouwkasten, bergingen, een aparte wasruimte en diverse aanpasbare leefruimtes door het hele huis. De villa is goed onderhouden en is direct klaar om van te genieten, terwijl ze ook mogelijkheden biedt voor modernisering of personalisatie indien gewenst. Dit is een zeldzame kans om een ruime villa vol mediterrane charme te kopen in een uitstekende kustlocatie in Moraira, op loopafstand van het strand, lokale voorzieningen, bars en restaurants.

**gegevens woning**

**contact**

SpanjekoopHuis **6381210**  
id:  
referentie: **20.4031**  
nabij of in: **Moraira**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **villa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **484 m2**  
opp. terrein: **1729 m2**  
prijs: **€ 1.200.000**

makelaar: **Tabaira Real Estate**  
naam: **Carmen Morcillo**  
spreekt: **Duits, Engels, Nederlands,  
Spaans**  
telefoon: **+34965744179**