

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/moraira-03724/6384057/>

## villa te koop Moraira, Marina Alta



In een van de meest exclusieve woonwijken van de Costa Blanca, op slechts 3 km van de zee en het centrum van Moraira, ligt deze spectaculaire nieuwbouwwilla. Ontworpen voor wie op zoek is naar een perfecte combinatie van eigentijds design, comfort en privacy, biedt deze woning veel ruimte, materialen van topkwaliteit en een onovertroffen uitzicht op de zee en de natuurlijke omgeving. Dankzij de zuidoostelijke oriëntatie kun je de hele dag van de zon genieten, waardoor het een ideale woning is voor zowel permanente bewoning als een vakantie aan de Middellandse Zee.~~BUITENRUIMTES~~Het perceel van meer dan 800 m2 is volledig omheind, waardoor veiligheid en privacy gegarandeerd zijn. Omringd door een aangelegde tuin met groene zones en natuurlijke bestrating, heeft het pand grote open en overdekte terrassen om elk seizoen van het jaar van te genieten. Het buitenjuweel is het overloopzwembad, perfect geïntegreerd in de omgeving, vanwaar je kunt genieten van onbelemmerd uitzicht op zee. Een buitenbarbecue en een buitendouche completeren deze ideale ruimte om met vrienden en familie te genieten van de mediterrane levensstijl.~~BINNENRUIMTES~~De villa is verdeeld over drie verdiepingen en is ontworpen om het natuurlijke licht en de functionaliteit te maximaliseren. Op de hoofdverdieping bevindt zich een ruime wooneetkamer die via grote ramen uitkomt op het hoofdterras, waardoor er een perfecte verbinding ontstaat tussen binnen en buiten. De open keuken, met centraal eiland, combineert elegantie en functionaliteit en vormt het hart van het huis. Drie slaapkamers met eigen badkamer en een gastentoilet bevinden zich ook op dit niveau. De bovenverdieping herbergt een majestueuze master suite met kleedkamer, complete badkamer en een privéterras met panoramisch uitzicht. In de kelder biedt een open ruimte van 165 m2 een dubbele garage, een wasruimte, een extra badkamer en een veelzijdige ruimte die kan worden aangepast als fitnessruimte, bioscoopzaal, spa of gastenappartement.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6384057**  
id:  
referentie: **61669376-01**  
nabij of in: **Moraira**  
regio: **Marina Alta**

### contact

makelaar: **Ocean Home**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699125067**

woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>544 m2</b>
opp. terrein:	<b>809 m2</b>
prijs:	<b>€ 1.965.000</b>