

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/nerja-29780/5539049/>

## villa te koop Nerja, Axarquía



Spectaculaire luxe villa met een adembenemend uitzicht op zee, gelegen in een van de beste wijken van de stad. Bestaande uit drie stedelijke percelen, biedt het de mogelijkheid tot verdere uitbreiding, ideaal om te wonen of te investeren in een bedrijf zoals een boetiekhotel of een bed & breakfast.

De villa heeft drie perfect verdeelde verdiepingen: op de begane grond vindt u een ruime woonkamer, kelder, wasruimte, garage, toilet, bijkeuken en terras. Op de eerste verdieping bevindt zich een gastvrije hal, eetkamer, woonkamer, drie slaapkamers, twee badkamers, keuken en nog een terras. Ten slotte beschikt de tweede verdieping over een hal, twee slaapkamers, badkamer, toilet en terras. Bovendien biedt de rest van het perceel ruimte voor een weelderige tuin en een zwembad.

De gunstige ligging garandeert het hele jaar door uitzonderlijk weer, omgeven door de majestueuze Sierra de Almijara en op slechts enkele minuten rijden van het prachtige strand van Maro. Bovendien maakt de nabijheid van Malaga, met snelle toegang tot de snelweg, het gemakkelijk bereikbaar.

Met de beroemde Nerja-grotten op slechts een paar meter afstand en een breed scala aan bars, cafés en recreatieve activiteiten in de omgeving, biedt deze woning een onvergelijkbare levenservaring. Ondanks de marktwaarde van € 1.500.000 wordt het aangeboden tegen een gereduceerde prijs vanwege de noodzaak van verbeteringen in de tuin en esthetische verbeteringen (schilderen van het pand) omdat het een geërfd eigendom is.

Deze urbanisatie bevindt zich naast de natuurlijke omgeving van de Nerja-grotten. Een buitengewone locatie waar rust en genot de perfecte sleutels zijn voor deze prachtige constructie. Binnen enkele minuten kunnen we genieten van het charmante dorp Maro en zijn ongeëvenaarde uitzicht op de kliffen. Bovendien kunnen we genieten van het panoramische uitzicht dat Nerja ons biedt aan de Costa Del Sol.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis  
id:

**5539049**

### contact

naam: **Antonio Diaz**  
spreekt: **Engels, Spaans**

referentie: -  
nabij of in: **Nerja**  
regio: **Axarquía**  
woningtype: **villa**  
kamers: **7**  
opp. woning: **520 m2**  
opp. terrein: **5200 m2**  
prijs: **€ 1.200.000**

telefoon: **niet opgegeven**