

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/ondara-03760/6207427/>

villa te koop Ondara, Marina Alta

Dit landhuis, gelegen in een rustige omgeving midden in de natuur, biedt een groot potentieel voor wie op zoek is naar een woning met ruimte en mogelijkheden voor renovatie. Met een hoofdperceel van 5.555 m2 heeft het pand een grote uitgestrektheid van volledig omheind land, waar sinaasappelbomen in volle productie worden gekweekt. Twee extra percelen van 1.994 m2 en 904 m2 zijn ook inbegrepen, wat de gebruiksmogelijkheden verder uitbreidt.~~Het pand, dat verdeeld is over twee verdiepingen, heeft een totale bebouwde oppervlakte van 220 m2. Op de begane grond is er een hal die leidt naar een ruime woon-eetkamer met open haard, twee slaapkamers, een badkamer met douche en een binnenpatio waar zich de keuken en de paellero (barbecueplaats) bevinden. Via een binnentrap kom je op de bovenverdieping, waar zich een zolder bevindt met een tweede woonkamer en nog twee slaapkamers. ~~Het huis heeft verschillende bijgebouwen, zoals een garage voor een voertuig, opslagruimtes, kennels en kippenhokken, die gemakkelijk kunnen worden verbouwd tot meer woonruimte. Het huis moet gerenoveerd worden, maar de verdeling maakt het mogelijk om meer slaapkamers en badkamers te maken, afhankelijk van de behoeften van de koper.~~Qua watervoorziening profiteert het object van twee waterbronnen: wateraandelen voor de irrigatie van de sinaasappelbomen, met minimale jaarlijkse kosten, en een bronwaterput voor het verbruik van het huis, waardoor de kosten in dit gebied 0€ bedragen.~~~Deze villa ligt in een rustige omgeving, op slechts 3 km van Ondara en 5 km van de stranden van Dénia, en biedt gemakkelijke toegang tot alle voorzieningen en de kust. Ideaal voor wie op zoek is naar een woning in een natuurlijke omgeving, met een gunstige ligging en met meerdere mogelijkheden voor renovatie en uitbreiding.

gegevens woning

SpanjekoopHuis	6207427
id:	
referentie:	5633
nabij of in:	Ondara
regio:	Marina Alta
woningtype:	villa
kamers:	4
opp. woning:	220 m2
opp. terrein:	8453 m2
prijs:	€ 525.000

contact

makelaar:	Agencia Mediterranea
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34963528642