

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/oria-04810/6319406/>

villa te koop Oria, Valle Del Almanzora



Referentie 2025~~We zijn verheugd om deze prachtige gezinswoning op de markt te brengen, gelegen op een loopafstand van een heerlijke Spaanse bar-restaurant (250 meter lopen) en iets minder dan 2 km van het mooie stadje Oria dat alle noodzakelijke voorzieningen biedt voor een dagelijks leven, waaronder supermarkten, bars, restaurants, apotheek, bakkerijen, banken, gemeentelijk zwembad en fitnessruimte, postkantoor, slaggers en nog veel meer. De grote marktstad Albox ligt op slechts 20-25 minuten rijden van het pand. De kustplaatsen liggen op slechts een uur rijden en de dichtstbijzijnde luchthaven is een uur en twintig minuten rijden.~~Een onberispelijk gepresenteerde en goed onderhouden villa met vier slaapkamers op een groot privéterrein met centrale verwarming op olie, zwembad van 10 x 5 m, volgroeide tuinen, dakterrassen, buitenkeuken en een prachtig uitzicht over de omliggende bergketens.~~Vanaf de straat openen dubbele smeedijzeren poorten naar een grote oprit met grind en een carport en voldoende ruimte om meerdere voertuigen te parkeren. Er zijn mooie onderhoudsarme tuinen rondom de oprit beplant met volwassen olijfbomen, amandelbomen, appelbomen, sinaasappelbomen en granaatappelbomen. Aan de linkerkant van de oprit is een carport en een trap die leidt naar een grote boomgaard met een moestuin die kan worden gebruikt voor dieren, om verdere zitplaatsen te creëren.~~Vanaf de oprit loopt een pad rond de zijkant van de villa waar een heerlijk privé zitje is met een waterpartij, natuurlijke schaduw en mooi uitzicht. Vanaf hier komt u bij de voordeur en is er een poort die leidt naar het betegelde zwembad. Het zwembad is volledig privé en beschikt over een mooi zwembad van 10x5m, een groot zonneterras met voldoende ruimte om te zonnebaden en te ontspannen, een fantastisch panoramisch uitzicht en schaduwrijke zitplaatsen. Er is ook een BBQ gebied en een geliefde buitenkeuken die volledig is afgeschermd. De buitenkeuken heeft een gemetselde zithoek en een toilet. Er is ook een deur naar de carport die toegang geeft tot de oprit en de voortuin. Naast de buitenkeuken zijn ook twee opslagruimtes/werkplaatsen.~~De voordeur geeft toegang tot een grote volledig ingerichte keuken met veel opbergruimte en granieten werkbladen, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, elektrische oven, afzuigkap en Amerikaanse stijl koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken leidt een boog naar een zeer ruime woon-eetkamer met een open haard met een houtkachel, twee grote radiatoren en toegang tot een grote serre met uitzicht op het zwembad. Aan de ene kant van de woonkamer is toegang tot een hal die toegang geeft tot twee grote gastenslaapkamers, een familiebadkamer met groot bad en een ruime slaapkamer met een en-suite badkamer met douche. Alle drie de slaapkamers hebben radiatoren.~~Vanuit de woonkamer leidt een trap naar de eerste verdieping waar u toegang heeft tot een groot dakterras en tot de hoofdslaapkamer

die een zeer grote kamer is met een inloopkast en een en-suite badkamer met groot bad. Het dakterras heeft een fantastisch uitzicht en biedt voldoende ruimte om te zitten en te zonnebaden.~~Alle kamers hebben muskietennetten, metalen jaloezieën, centrale verwarming radiatoren en veiligheid rejas. Er is overal houten meubilair van hoge kwaliteit. De woning beschikt ook over een hoogwaardig warmwatersysteem op zonne-energie. Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6319406**
referentie: **02025**
nabij of in: **Oria**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **villa**
kamers: **4**
opp. woning: **219 m2**
opp. terrein: **2153 m2**
prijs: **€ 274.995**

contact

makelaar: **Clover**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950121229**