

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/orihuela-03300/6344194/>

villa te koop Orihuela, Baix Segura



Deze villa van 240 m2 beschikt over 4 slaapkamers met inbouwkasten, een woon-eetkamer met een houtkachel, een zeer ruime, aparte keuken met kersenhouten kasten, een bijkeuken met wasruimte, een badkamer met een bubbelbad en nog een en-suite badkamer bij de hoofdslaapkamer. Verder zijn er 2 terrassen, een privézwembad, een chill-outruimte, perfect voor barbecues onder massief houten preeeltjes, waar u kunt genieten van de frisse lucht van de omliggende boomgaarden, een garage voor twee auto's met opbergkasten en een toilet, en een perceel van 1050 m2 met een grote speelruimte voor kinderen. Binnenin is de villa voorzien van hoogwaardige afwerkingen, ruime kamers en veel natuurlijk licht. De vloeren zijn van marmer en keramische tegels, de ramen aan de buitenkant zijn draai-kiepramen van aluminium met dubbel glas en de binnendeuren zijn van Spaans eikenhout. De villa is dubbelwandig geïsoleerd (met gespoten polyurethaanschuim), wat zorgt voor zowel akoestische als thermische isolatie. De buitenruimte is perfect om te ontspannen bij het zwembad of te wandelen door de onderhoudsvriendelijke en gemakkelijk te besproeien tuin met sierbomen en diverse fruitbomen. De villa ligt vlakbij een woonwijk (50 meter), een restaurant (100 meter) en een supermarkt (200 meter). Het centrum van Orihuela ligt op 6 minuten afstand en de stranden op 30 minuten. OOST-ZUID-WEST ORIËNTATIEJAARLIJKSE ONROERENDEGOEDBELASTING (IBI): € 220,18 GEEN VERENIGING VAN HUISBEWONERS

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6344194**
id:
referentie: **MLSC4919765**
nabij of in: **Orihuela**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **villa**

contact

makelaar: **Costa Spain Properties**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633281800**

kamers:	4
opp. woning:	240 m2
opp. terrein:	1050 m2
prijs:	€ 459.000