

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/orihuela-03300/6348587/>

## villa te koop Orihuela, Baix Segura



MAYMAR presenteert deze halfnieuwe duplexvilla in Calle Mandarino, een van de rustigste woonwijken van Orihuela.~~Gelegen in een rustige en goed bereikbare omgeving, bevindt deze woning zich dichtbij essentiële voorzieningen, groene zones en recreatiegebieden — ideaal voor zowel permanente bewoning als vakanties.~~Met een bebouwde oppervlakte van 212 m2 is de woning verdeeld over twee verdiepingen met een functionele indeling en ruime kamers. Gebouwd in 2023 en in bijna-nieuwstaat, biedt het modern design en hedendaags comfort.~~Het woongebied beschikt over een ruime woonkamer met geïntegreerde keuken en directe toegang tot buiten. Er zijn drie slaapkamers, waarvan twee op de begane grond en één op de bovenverdieping. Twee kamers hebben een en-suite badkamer en inloopkast, en de bovenste kamer geeft toegang tot een privéterras met buitenkeuken.~~Dankzij de zuidoostelijke oriëntatie van de gevel en noordoostelijke ligging van het zwembad geniet de woning van veel natuurlijk licht en schaduwrijke buitenruimtes. Inclusief privézwembad, tuin, berging, airconditioning en parkeerplaats voor twee auto's.~~Daarnaast is er een afzonderlijke wasruimte bereikbaar via de keuken en de tuin, wat de functionaliteit verhoogt.~~Een unieke woning voor wie kwaliteit, comfort en een mediterrane levensstijl waardeert in Orihuela.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	<b>6348587</b>
referentie:	<b>317dbis</b>
nabij of in:	<b>Orihuela</b>
regio:	<b>Baix Segura</b>
woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>212 m2</b>
opp. terrein:	<b>320 m2</b>
prijs:	<b>€ 514.999</b>

### contact

makelaar:	<b>MARIMARTI TORREVIEJA S.L</b>
naam:	<b>MARIA TERESA MARTINEZ GARCIA</b>
spreekt:	<b>Spaans</b>
telefoon:	<b>+34965710454</b>