

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/orihuela-03300/6356970/>

## villa te koop Orihuela, Baix Segura



Luxe finca met verwarmd zwembad, royale tuin en volledige privacy in Jacarilla&#13;&#13;~Droomt u van rust, ruimte en comfort onder de Spaanse zon? Deze prachtige vrijstaande Finca combineert hoogwaardige bouwkwaliteit met een unieke ligging tussen de fruitbomen en palmen, op korte afstand van gezellige dorpen, stranden en alle voorzieningen. Een ideale woning voor zowel permanente bewoning als luxe vakantieverblijf.&#13;&#13;~&#13;&#13;~De woning ligt op een royaal perceel van maar liefst 12.400 m2 en biedt volledige privacy, prachtige uitzichten en een natuurlijke omgeving.

Tegelijkertijd bent u binnen enkele minuten rijden in Quesada, Torreveija of het populaire winkelcentrum La Zenia Boulevard, met een ruim aanbod aan restaurants, winkels en markten.&#13;&#13;~&#13;&#13;~Deze&nbsp;Finca is gebouwd volgens Zwitserse kwaliteitsnormen en volledig uitgerust voor optimaal wooncomfort in alle seizoenen. Dankzij airconditioning, warmtepomp en vloerverwarming geniet u het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat.

Veiligheidsglas, beveiligde deuren en camerabewaking zorgen voor extra gemoedsrust.&#13;&#13;~Indeling van de woning&#13;&#13;~Woonoppervlakte ca. 310 m2, gelijkvloersZeer ruime woonkamer met eetgedeelte en houtkachelLuxe maatwerk keuken met hoogwaardige apparatuur3 slaapkamers en 3 badkamers (waarvan 2 en-suite)Extra kantoorruimte met slaapmogelijkheidGastentoiletWintertuin (volledig beglaasd, verwarmd en geklimatiseerd)Wasruimte en bergingGrote inbouwkasten in alle kamers&#13;&#13;~&#13;&#13;~Het buitenleven staat hier centraal. De fraai aangelegde tuin met mediterrane beplanting, fruitbomen en palmen creëert een ontspannen vakantiesfeer op eigen terrein.&#13;&#13;

~Verwarmd en overdekt zwembad (10 x 4 m)Overdekte jacuzzi voor 5 personenBuitenkeuken en barbecue zoneLounge- en zonneterrassen met ligbedden en parasolsDiverse zitplekken om te genieten van zon en schaduwTwee houten bergingen voor gereedschap en machines&#13;&#13;~Een groot deel van het perceel (ca. 10.000 m2) biedt bovendien mogelijkheden voor eigen projecten, zoals een tennis- of volleybalveld, extra beplanting of andere invullingen.&#13;&#13;~Extra voorzieningen&#13;&#13;~Dubbele garage&nbsp;Watertank ca. 20.000 literGemeentelijke water- en elektriciteitsaansluitingCamerabewaking via appToegang via drie elektrische poorten&#13;&#13;~Supermarkten zoals Consum, Hiperber en Día bevinden zich in de directe omgeving, evenals Carrefour in Orihuela.&#13;&#13;~Unieke kans&#13;&#13;~Deze exclusieve finca biedt een zeldzame combinatie van ruimte, privacy, luxe en bereikbaarheid. Een perfecte plek om te genieten van het Spaanse leven in alle comfort.&#13;&#13;~Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

**gegevens woning**

**contact**

SpanjekoopHuis **6356970**  
id:  
referentie: **RS-188**  
nabij of in: **Orihuela**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **234 m2**  
opp. terrein: **12400 m2**  
prijs: **€ 559.900**

makelaar: **Novus Habitat Real Estate**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **Engels, Frans, Frans,  
Nederlands, Spaans, Sweeds**  
telefoon: **+34 604400511**