

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/orihuela-costa-03189/6269226/>

## villa te koop Orihuela Costa, Baix Segura



MODERNE NIEUWBOUW VILLA'S MET 3 SLAAPKAMERS, 2 BADKAMERS, TUIN EN OPTIONEEL PRIVÉZWEMBAD&nbsp;TE ORIHUELA COSTA (COSTA BLANCA) Deze moderne nieuwbouwwilla's in Orihuela Costa zijn rustig gelegen, dicht bij de kust. De villa's staan op percelen van 150,01 m<sup>2</sup> tot 213,20 m<sup>2</sup>. De bebouwde oppervlakte bedraagt 97,45 m<sup>2</sup>, en inclusief het terras komt dit op een totaal van 117,25 m<sup>2</sup>. Op het gelijkvloers vind je een ruime, open leefruimte met een geïntegreerde keuken van 27,95 m<sup>2</sup>. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping een slaapkamer van 10 m<sup>2</sup> en een badkamer van 4,20 m<sup>2</sup>. Op de eerste verdieping zijn er twee extra slaapkamers en een tweede badkamer. De eerste slaapkamer heeft een oppervlakte van 9,60 m<sup>2</sup>, terwijl de hoofdslaapkamer 11,10 m<sup>2</sup> groot is. Beide kamers bieden toegang tot een royaal terras van 19,80 m<sup>2</sup>. De badkamer op deze verdieping is 2,50 m<sup>2</sup> groot. Optioneel kan een solarium en een privézwembad aan het ontwerp worden toegevoegd. De keuken is standaard uitgerust met witgoed, en er zijn aansluitingen voor telecommunicatie voorzien. Bovendien is de pré-installatie voor airconditioning reeds uitgevoerd, wat extra comfort biedt. De locatie is ideaal: op slechts 3 km van de stranden Playa Flamenca en Playa La Zenia, perfect voor een dagje uit. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen, zoals een supermarkt op 600 meter afstand en het winkelcentrum Centro Comercial Zenia Boulevard op 2 km. Voor golf liefhebbers ligt Golf Villamartín op slechts 1,5 km van het project. De luchthaven van Alicante bevindt zich op ongeveer 50 km afstand. Orihuela Costa is een kustgebied in het zuiden van de provincie Alicante, Spanje, dat deel uitmaakt van de gemeente Orihuela. Deze regio strekt zich uit langs de Middellandse Zee en staat bekend om haar uitgestrekte zandstranden, schilderachtige baaien en moderne voorzieningen. Orihuela Costa omvat populaire woon- en vakantiebestemmingen zoals Punta Prima, Playa Flamenca, La Zenia, Cabo Roig, Campoamor en Villamartín. Naast stranden biedt het gebied diverse golfbanen, winkelcentra zoals La Zenia Boulevard, en een breed scala aan restaurants en uitgaansgelegenheden. Door het aangename klimaat, met meer dan 300 dagen zon per jaar, is Orihuela Costa aantrekkelijk voor zowel toeristen als permanente bewoners. Indien u graag meer informatie wenst over deze villas, de regio, waar u rekening mee dient te houden bij de aankoop van een woning in Spanje, of welke vragen u ook heeft, aarzel dan niet om ons te contacteren en dan helpen wij u graag verder. GLOBAL-SPAIN REAL ESTATE / UW NEDERLANDSTALIGE MAKELAAR IN SPANJE (Costa Blanca, Costa Cálida, Balearen) (gebruik het formulier om te reageren) / + (gebruik het formulier om te reageren) (NL, EN, DE, FR, ES)&nbsp;Het Global-Spain team wenst u alvast een prettige zoektocht naar uw droomwoning in Spanje!

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6269226**  
id:  
referentie: **GS1228**  
nabij of in: **Orihuela Costa**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **118 m2**  
opp. terrein: **187 m2**  
prijs: **€ 539.900**

## contact

makelaar: **Global Spain Real Estate**  
naam: **Jo Swinnen**  
spreekt: **Engels, Frans, Frans,  
Nederlands, Spaans**  
telefoon: **+34 865752765**