

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/orihuela-costa-03189/6330231/>

## villa te koop Orihuela Costa, Baix Segura



Exclusieve villa van eigentijds design met 4 slaapkamers, 3 badkamers en meer dan 350 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte, waar elk detail zorgvuldig is ontworpen voor maximaal comfort, efficiëntie en elegantie.~~De begane grond herbergt een ruime leefruimte met open woonkamer en eetkamer, volledig uitgeruste keuken met hoogwaardig meubilair en kwarts aanrechtblad, evenals integreerbare apparaten en LED-verlichting onder het hoge meubel.~~Het slaapgedeelte beschikt over vier ruime slaapkamers, waarvan één en suite, allemaal met inbouwkasten en afgewerkt met edele materialen. De badkamers vallen op door hun minimalistische stijl, ingebouwde kranen en regendouches.~~Het comfort wordt gegarandeerd door klimaatregeling via aërothermie, elektrische vloerverwarming en onafhankelijke sturing per kamer, naast een geavanceerd mechanisch ventilatiesysteem dat zorgt voor een optimale luchtkwaliteit in de gehele woning.~~Het elektrische systeem, met een gecontracteerd vermogen van 9,2 kW en mechanismen van topmerken, omvat voorinstallatie van domotica voor bediening van rolluiken, klimaatregeling en beveiliging, naast tv-aansluitingen en datanetwerk in woonkamer, slaapkamers, terras en solarium.~~Buiten biedt de villa een spectaculair recreatiegebied met privézwembad, buitenkeuken van tropisch hout en een volledig afgewerkte badkamer, ideaal om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten.~~Het perceel wordt gecompleteerd met een verzorgde tuin met kunstgras en inheemse vegetatie, evenals een gedecoreerde ommuurde omheining, die privacy en een vleugje design toevoegt.~~Een unieke villa waar technologie, energie-efficiëntie en eigentijdse esthetiek samenkomen voor het creëren van een uitzonderlijke woning.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	<b>6330231</b>
referentie:	<b>403836__COMPLEX__403</b>
nabij of in:	<b>Orihuela Costa</b>
regio:	<b>Baix Segura</b>
woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>350 m<sup>2</sup></b>
opp. terrein:	<b>- m<sup>2</sup></b>

### contact

makelaar:	<b>Adel Properties</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34601607401</b>

prijs:

**€ 1.600.000**