

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/orihuela-costa-03189/6368234/>

villa te koop Orihuela Costa, Baix Segura



Deze eigentijdse villa aan het strand, gebouwd in 2022, biedt luxueus wonen aan de kust – op slechts enkele stappen van zee. Gelegen op een omheind perceel van 665,66 m2, beschikt de woning over 442 m2 woonoppervlakte, verdeeld over meerdere niveaus, inclusief een souterrain van 186,60 m2 met een privé fitnessruimte, een ruime logeerkamer en directe toegang tot een garage met plaats voor twee auto's en veel bergruimte. De open woon- en eetkamer heeft grote ramen van vloer tot plafond, een stijlvolle designhaard en een moderne keuken. Verder is er een volledig uitgeruste wasruimte, zes royale slaapkamers en vier hoogwaardige badkamers, allemaal afgewerkt met Arital design en Wolf apparatuur van topkwaliteit.

~Geniet van het mediterrane klimaat in meer dan 426 m2 aan vrije tuin- en buitenruimte, omringd door tropische beplanting, volgroeide palmbomen en stijlvolle buitenafwerking. Het verwarmde zwembad van 40 m2 is uitgerust met een tegenstroomsysteem met dubbele motor, ideaal voor sportieve zwemmers of ontspanning. Het dakterras van 78,80 m2 biedt panoramisch zeezicht en is voorzien van een buitenkeuken en barbecue – perfect voor gezellige avonden. De ligging is uitstekend: slechts enkele honderden meters van het populaire La Zenia-strand, met winkels, restaurants en het winkelcentrum La Zenia Boulevard op loopafstand. De villa is eenvoudig bereikbaar via de nabijgelegen kustweg N-332.

~Deze woning is met oog voor detail ontworpen en uitgerust met tal van luxe extra's die speciaal uit Zweden zijn geïmporteerd – waaronder een luxe keuken ter waarde van €150.000, hoogwaardige inbouwapparatuur, een 9 kW zonnepaneleninstallatie, Tripiu designdeuren, gevelbekleding in travertijn natuursteen, en versterkte, kogelwerende en inbraakbestendige ramen en deuren.

~Een geavanceerd fancoil-koelsysteem zorgt voor stille en energiezuinige klimaatregeling in de hele woning, met optimale luchtkwaliteit en comfort, het hele jaar door.

~De villa is volledig ingericht met zorgvuldig geselecteerd designmeubilair en voorzien van sfeervolle designverlichting. Verder is er een state-of-the-art audiosysteem van Mezzanine Audio, met geïntegreerde luidsprekers binnen én buiten. De tuin is voorzien van een speciaal Sonance audiosysteem, terwijl alle terrassen ingebouwde luidsprekers hebben. Binnen zijn de woonkamer, keuken, hoofdslaapkamer, fitnessruimte en een logeerkamer uitgerust met “onzichtbare” plafondluidsprekers die volledig opgaan in het interieur. Alle zones zijn eenvoudig te bedienen via het slimme Sonos domoticasysteem, met aansturing via app.

~Deze villa moet u met eigen ogen zien – een unieke combinatie van hoogwaardige architectuur, intelligente technologie en luxueuze afwerking op een van de meest begeerde locaties aan de Costa Blanca.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6368234**
id:
referentie: **12353**
nabij of in: **Orihuela Costa**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **villa**
kamers: **6**
opp. woning: **442 m2**
opp. terrein: **666 m2**
prijs: **€ 2.950.000**

contact

makelaar: **Alegria International**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966444434**