

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/orihuela-costa-03189/6379640/>

## villa te koop Orihuela Costa, Baix Segura



Deze fraai gepresenteerde halfvrijstaande villa is gelegen in de populaire woonwijk Vista Azul in Villamartin, Orihuela Costa, en biedt een fantastische balans tussen comfort binnenshuis en buitenleven, dit alles in een rustige en goed onderhouden gemeenschap. De woning staat op een perceel van 118 m<sup>2</sup> met een bebouwde oppervlakte van 98 m<sup>2</sup> en profiteert van een zuidwestelijke oriëntatie, waardoor er de hele dag volop zonlicht is. De hoekligging zorgt voor extra privacy, samen met een ruim terras dat rondom de woning loopt, ideaal om buiten te dineren, te ontspannen of gasten te ontvangen. Binnen bestaat de begane grond uit een lichte en uitnodigende woon-eetkamer met directe toegang tot het terras, een volledig ingerichte aparte keuken en een badkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allen met inbouwkasten, en een gezinsbadkamer. Vanuit deze verdieping heeft u toegang tot een privé-solarium van circa 25 m<sup>2</sup> – perfect om te genieten van het mediterrane klimaat en het weidse uitzicht. De woning is voorzien van airconditioning, zonneschermen, een veiligheidsdeur en een eigen parkeerplaats op het perceel. Bewoners van Vista Azul genieten van toegang tot uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder binnen- en buitenzwembaden, een jacuzzi, sauna en fitnessruimte – waardoor het een ideale plek is voor zowel permanent wonen als vakanties. De locatie is een groot pluspunt. Verschillende gerenommeerde golfbanen liggen op slechts enkele minuten afstand, waaronder Villamartin Golf, Las Ramblas Golf en Campoamor Golf, waardoor dit gebied bijzonder populair is bij golf liefhebbers. De prachtige stranden van Orihuela Costa, zoals Playa Flamenca en La Zenia, liggen op slechts ongeveer 3 km afstand. Voor winkelen en dineren biedt La Zenia Boulevard – het grootste winkelcentrum in de regio – meer dan 160 winkels, een ruime keuze aan restaurants, cafés en recreatiemogelijkheden. De woning profiteert ook van uitstekende verbindingen, met zowel de luchthaven van Alicante als de internationale luchthaven van Murcia op korte rijafstand, waardoor reizen van en naar de woning eenvoudig en gemakkelijk is. Een fantastische kans om een veelzijdige woning te bezitten op een toplocatie aan de Costa Blanca – ideaal als permanente woning, vakantiehuis of investering.

### gegevens woning

Spanjekoophuis **6379640**  
id:  
referentie: **MLSC7029539**

### contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

nabij of in: **Orihuela Costa**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **98 m2**  
opp. terrein: **118 m2**  
prijs: **€ 285.000**

telefoon: **+34633281800**