

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/palamos-17230/6326687/>

## villa te koop Palamós, Baix Empordà



Prachtig huis gelegen in Palamós, in het hart van de Costa Brava, in een nieuwe woonwijk die volledig verhard is en voorzien van alle moderne faciliteiten. Slechts 2 km van het strand van Palamós, met gemakkelijke toegang te voet of per fiets naar het centrum van het dorp, waar alle voorzieningen zich bevinden.~~Het huis is verdeeld over twee verdiepingen. Bij binnenkomst vanaf de straat vinden we een groot en zonnig terras dat bijna de hele bovenverdieping omringt. In deze buitenruimte valt een elegante turquoise zwembad op, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat van de Costa Brava. Het terras is afgezet met een moderne glazen balustrade, zodat men vanaf elk punt —zelfs vanuit het zwembad— kan genieten van een mooi uitzicht op zee en aan de zijkanen op de natuur en het bos.~~Op deze hoofdverdieping, op hetzelfde niveau als het zwembad, bevindt zich de lichte woon-eetkamer met open keuken en ontbijtblad, die samen een ruime en functionele leefruimte vormen. Op dezelfde verdieping is ook een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten, een complete badkamer en een extra kamer die als wasruimte of kleine kantoorruimte kan worden gebruikt.~Via een designtrap met veel lichtinval door een groot raam bereiken we de benedenverdieping, waar zich twee slaapkamers bevinden —waarvan één dubbel met inbouwkasten—, een tweede complete badkamer en een grote open ruimte die perfect is als speelkamer, fitnessruimte of extra woonkamer.~~De woning is volledig gerenoveerd in moderne stijl, met hoogwaardige materialen en uitstekende afwerking. Alle ramen en deuren zijn van veiligheidsglas. Er is airconditioning, dieselverwarming en een alternatief systeem voor warm water met een elektrische boiler. Het beschikt over een toeristische vergunning, wat het tot een interessante investeringsmogelijkheid maakt.~~Vanuit de benedenverdieping is er toegang tot de zijtuin en de privégarage.~~Kortom, een modern en comfortabel huis, instapklaar, ideaal om te genieten van de rust, de zee en de mediterrane levensstijl die de Costa Brava zo uniek maken.~~### Exclusief in Verkoop~Deze woning is alleen verkrijgbaar bij Porfinca Costa Brava Properties

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6326687**  
id:  
referentie: **1551**  
nabij of in: **Palamós**

### contact

makelaar: **Porfinca Costa Brava**  
**Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Baix Empordà**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **202 m2**  
opp. terrein: **400 m2**  
prijs: **€ 475.000**

telefoon:

**+34972661492**