

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/partaloea-04810/6313623/>

villa te koop Partaloea, Valle Del Almanzora



Clover Estates presenteert met trots deze indrukwekkende gelijkvloerse vrijstaande villa op een royaal dubbel perceel in de gewilde wijk Retamar, aan de rand van het dorp Partaloea. Met een uitzonderlijke buitenruimte, een privézwembad met zout water, een grote garage, volgroeide aangelegde tuinen en een licht, ruim interieur biedt deze woning de perfecte balans tussen comfort, privacy en gemak. De villa ligt op loopafstand van de voorzieningen van het dorp Partaloea, waaronder een winkel, bars, restaurants, een medisch centrum en een apotheek, terwijl het grotere marktstadje Albox op iets meer dan 10 minuten rijden ligt en supermarkten, banken, scholen en meer biedt. Het strand is in iets meer dan 40 minuten te bereiken. ~De villa is bereikbaar via een rustige, geasfalteerde doodlopende weg en ligt op een rustige, privé locatie. Houten poorten geven toegang tot een ruime oprit die rechtstreeks naar het huis leidt, met een tweede ingang die toegang geeft tot een extra parkeerplaats en een grote vrijstaande garage, die voldoende ruimte biedt voor meerdere voertuigen. De tuinen rondom de villa zijn volgroeid en goed onderhouden, met een prachtige verscheidenheid aan bloeiende planten en fruitbomen, waaronder sinaasappel- en olijfbomen. ~Een afgesloten veranda aan de voorzijde van de villa komt uit in de belangrijkste leefruimte, een lichte en uitnodigende open ruimte met veel plaats voor zowel wonen als eten. Een opvallend kenmerk van deze kamer is het ronde torentje met een dubbel hoog plafond, dat momenteel wordt gebruikt als eetkamer. De ruimte is ook voorzien van een pelletkachel in de open haard en airconditioning voor zowel verwarming als koeling, waardoor het hele jaar door comfort is gegarandeerd. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is goed uitgerust met ruime kasten, royale werkbladen en een reeks moderne apparatuur. Dubbele deuren vanuit de woonkamer leiden naar een ruime serre die in feite dienst doet als tweede woonkamer of eetkamer. Deze kamer biedt een prachtig uitzicht op de tuin en is voorzien van zowel airconditioning als een pelletkachel, waardoor het in alle seizoenen een perfect toevluchtsoord is. ~Een gang vanuit de woonkamer leidt naar het slaapgedeelte, dat bestaat uit drie tweepersoonsslaapkamers en twee badkamers. De hoofdslaapkamer, gelegen aan het einde van de gang, is bijzonder ruim en beschikt over een inloopkast, een en-suite badkamer met een grote douchecabine, airconditioning (warm en koud) en een plafondventilator. De twee gastenkamers zijn beide voorzien van kasten, plafondventilatoren en airconditioning en worden momenteel gebruikt als respectievelijk kantoor en opslagruimte. ~Als u vanuit de serre weer naar buiten stapt, biedt de hoofdtuin een scala aan buitenruimtes om te leven en te entertainen. Er is een schaduwrijk houten prieel met een ingebouwde stenen barbecue, ideaal om buiten te eten, evenals verschillende zitjes omgeven door volgroeide tuinen vol kleurrijke planten en bomen. Een paar treden naar beneden leiden

naar het terras bij het zwembad, waar het indrukwekkende zoutwaterzwembad van 10 x 5 meter centraal staat, omgeven door een ruim zonneterras dat perfect is om te genieten van het mediterrane klimaat.~~Neem voor meer informatie over deze woning of om een bezichtiging te regelen contact met ons op. Voor meer woningen zoals deze kunt u terecht op onze website: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6313623
referentie:	02590
nabij of in:	Partaloa
regio:	Valle Del Almanzora
woningtype:	villa
kamers:	3
opp. woning:	183 m2
opp. terrein:	1329 m2
prijs:	€ 325.000

contact

makelaar:	Clover
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34950121229