

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/pedralba-46164/6223813/>

villa te koop Pedralba, Serranos (Los)



Spectaculaire rustieke Finca-boerderij gelegen in Pedralba, Valencia. Gebouwd op een groot perceel van 3300m², volledig omheind. Waarin verschillende gebouwen zijn gevestigd die dit pand tot een unieke woonkans met vele mogelijkheden maken. De toegang tot het terrein is via een brede ingang met een dubbele poort. Er is parkeergelegenheid voor maximaal zes voertuigen. Aan de rechterkant bevindt zich het afgebakende gebied voor dieren, met verschillende omheinde gebouwen en een stal voor vijf paarden met een rijbak van 36x18 m², REGA-vergunning en een perceel van 550 m². Als we vanaf de hoofdingang aan de linkerkant naar binnen gaan, vinden we, naast een prachtige tuin, de rest van de gebouwen: twee chalets, een loft-appartement en drie onafhankelijke appartementen. Appartement 1 bestaat uit 55 m² met directe toegang tot de woonkamer met kitchenette, en beschikt over een complete badkamer met een aangepaste douche voor speciale behoeften en twee slaapkamers. Appartement 2 bestaat uit 50 m² met directe toegang tot een ruime woonkamer met open haard, vervolgens vinden we de aparte keuken, badkamer met douche en een ruime kamer met een leeshoek en een kleine kleedkamer. Appartement 3 bestaat uit ongeveer 30 m² en heeft een open indeling met een woonkamer met kitchenette, slaapkamer en aparte complete badkamer met grote douche. Het 4e loft-appartement bevindt zich op de eerste verdieping van de hoofdvilla met onafhankelijke toegang en bestaat uit ongeveer 85 m², een grote woon-eetkamer met een keuken-eetkamer, een open hoofdslaapkamer, een badkamer met een douche, een mooie kleedkamer en een ongelooflijk uitzicht over het hele pand en heeft ook toegang tot een klein terras van ongeveer 20 m². De hoofdvilla bestaat uit een grote veranda van ongeveer 50m² met toegang tot een huis van 105m², verdeeld over één verdieping met een grote woon-eetkamer, een aparte keuken, drie slaapkamers, waarvan twee tweepersoonskamers en een eenvoudige en grote complete badkamer met een douche. De tweede villa beschikt over een prachtige veranda van circa 25m² met toegang tot het huis op de begane grond, toegang tot de woon-eetkamer, een kleine keuken, een complete badkamer met douche, toilet en twee slaapkamers met tweepersoonsbedden. Het pand beschikt over een groot zwembad van 5x10 m² met een waterzuiveringsinstallatie, een gastenverblijf met een slaapkamer met eigen badkamer, een grote veranda van ongeveer 100 m² met tafels en stoelen voor vergaderingen of maaltijden, met voldoende capaciteit. Het zwembad is onafhankelijk van de appartementen en villa's te bereiken, waardoor er meer privacy is. Een unieke kans om te leven in een bevoorrechte omgeving, omringd door natuur, dieren en waar u een manier kunt vinden om uw brood te verdienen met wat u het liefste doet. Pedralba heeft 3.124 inwoners (INE 2024) en ligt in de overgang tussen Los Serranos, Camp del Turia en Hoya de Buñol. Als u door de straten loopt, ziet u huizen uit het begin en midden van de 19e eeuw die nog steeds hun oorspronkelijke structuur hebben; veranda's, slaapkamers, terrassen en balkons, allemaal liefdevol onderhouden door de bewoners. Een stad van cultureel belang met een

gezondheidscentrum, apotheek, school, kleuterschool, supermarkten en talloze recreatiecentra, bars, restaurants en meer. Deze accommodatie biedt eindeloze mogelijkheden, niet alleen vanwege de kenmerken maar ook vanwege de ligging. Pedralba wordt namelijk beschouwd als een interessante plaats voor plattelandstoerisme.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6223813**
id:
referentie: **461601**
nabij of in: **Pedralba**
regio: **Serranos (Los)**
woningtype: **villa**
kamers: **11**
opp. woning: **700 m2**
opp. terrein: **3300 m2**
prijs: **€ 365.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34616929976**