

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/pedreguer-03750/6336062/>

villa te koop Pedreguer, Marina Alta



Deze charmante villa in Ibiza-stijl in de urbanisatie Solana II biedt panoramisch uitzicht op de bergen en ligt op het zuiden, ideaal om te genieten van de mediterrane zon. Verdeeld over twee verdiepingen combineert dit huis perfect Ibizaans design met functionaliteit.~~Op de hoofdverdieping heet een lichte woon-eetkamer met geïntegreerde keuken je welkom en creëert een gezellige ruimte voor entertainment en het gezinsleven. Er zijn ook twee slaapkamers, een gastenbadkamer en een patio. Vanaf het terras kun je buiten ontspannen onder de houten pergola, genieten van het zwembad en de barbecueplaats.~~Op de eerste verdieping biedt de hoofdslaapkamer met eigen badkamer, kleedkamer en toegang tot een privéterras een prachtig uitzicht op de bergen. De woning is uitgerust met terracotta vloeren, airconditioning, vloerverwarming, inbouwkasten, volledig ingerichte keuken en hoogwaardige afwerking.~~Het perceel is volledig omheind, wat privacy en veiligheid garandeert. De toegang tot het pand is via twee ingangen: een voetgangerspoort, perfect voor wie te voet komt, en een schuifpoort voor voertuigen, die het in- en uitstappen van auto's vergemakkelijkt. Bij het huis horen twee handige parkeerplaatsen, zodat je gemakkelijk kunt parkeren.~~De tuin is onderhoudsvriendelijk ontworpen en biedt een aangename en functionele groene ruimte zonder dat je er veel zorg aan hoeft te besteden. Bovendien heeft het perceel een verwarmd zwembad, zodat je op elk moment van het jaar kunt genieten van een comfortabele duik, zonder je zorgen te hoeven maken over temperatuurschommelingen.~~De locatie is onverslaanbaar, met de stad Pedreguer op slechts 1 km afstand, het winkelcentrum Portal de la Marina op 6 km en de stranden van Denia en Javea op respectievelijk 10 en 14 km. Met uitstekende toegang tot de weg, dicht bij de N-322 en de AP-7 snelweg, en met de luchthavens van Alicante en Valencia op respectievelijk 102 km en 110 km, biedt dit object een perfecte verbinding met de hele wereld - een unieke kans om te genieten van het mediterrane leven in een bevoorrechte omgeving!

gegevens woning

Spanjekoophuis **6336062**
id:
referentie: **5643**
nabij of in: **Pedreguer**
regio: **Marina Alta**

contact

makelaar: **Agencia Mediterranea**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963528642**

woningtype:	villa
kamers:	3
opp. woning:	271 m2
opp. terrein:	717 m2
prijs:	€ 775.000