

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/pedreguer-03750/6366990/>

villa te koop Pedreguer, Marina Alta



Exclusieve Nieuwbouwvilla's met Zeezicht in Monte Solana Locatie & Omgeving De rustige en zonnige woonomgeving biedt een ideale combinatie van ontspanning en uitstekende infrastructuur. Het centrum van Pedreguer is in slechts enkele minuten bereikbaar, terwijl de populaire kustplaatsen Dénia en Jávea en de uitgestrekte zandstranden van Las Marinas ongeveer 10 minuten rijden liggen. Dankzij de directe verbinding met de snelweg AP-7 zijn de internationale luchthavens van Alicante en Valencia in ongeveer een uur bereikbaar. Kenmerken & Ontwerp Op een verhoogde en zeer gewilde locatie in Monte Solana wordt een exclusief woonproject gerealiseerd, bestaande uit slechts tien vrijstaande villa's die modern design, hoogwaardige bouwkwiteit en maximale privacy combineren. De elegant ontworpen eengezinswoningen zijn volledig gelijkvloers en bieden ongeveer 114 m² woonoppervlak met een doordacht indelingsconcept, inclusief drie slaapkamers en twee stijlvol ingerichte badkamers. Grote raampartijen zorgen voor lichte, zonovergoten ruimtes en bieden indrukwekkend uitzicht over de vallei en de zee. De open indeling van woon-, eet- en keukenruimte creëert een moderne woonbeleving met vloeiende overgangen. Deze moderne villa wordt gebouwd in hoogwaardige massieve constructie met gewapend beton en voldoet aan de huidige bouw- en energienormen. Energie-efficiënte buitenmuren met 6 cm isolatie, evenals aluminium ramen en deuren met thermische onderbreking, microventilatie, dubbele beglazing en meerpuntsbeveiliging zorgen voor een comfortabel binnenklimaat. Uitgevoerd in antraciet (RAL 7016), bieden ze een hoogwaardige uitstraling en functionaliteit. Voor optimaal comfort is de woning uitgerust met een centraal airconditioningsysteem (warm/koud), verdeeld via luchtkanalen in de verlaagde plafonds. De energievoorziening verloopt via efficiënte warmtepompsystemen (bijv. Mitsubishi of Panasonic). Het warm water wordt geleverd via een elektrische warmtepomp met een extra opslag van minimaal 150 liter. De volledige sanitaire installatie wordt uitgevoerd met duurzame materialen (gecrosslinked polyethyleen en PVC-afvoerpijpen) en aangesloten op het openbare riool. De badkamers zijn modern ingericht met wandtoiletten, geïntegreerde wastafels en hoogwaardige kranen in chroom of zwart. Een ventilatiesysteem in keuken en badkamers zorgt voor een constante luchtcirculatie, terwijl een laagspanningssysteem basisventilatie garandeert wanneer de woning niet wordt gebruikt. Elke villa bevindt zich op een perceel van ongeveer 300 m² en beschikt over een privétuin, ruime terrassen met elegante glazen balustrades en een privézwembad (6 x 3 m). Het zwembad wordt gebouwd in massieve constructie met staalwapening en spuitbeton en afgewerkt met blauwe mozaïektegels. De diepte varieert van 1,2 m tot 1,8 m of 1,5 m doorlopend. Het zwembad is uitgerust met een geïntegreerde trap, een zwembadpomp, zandfiltersysteem en voorinstallatie voor zwembadverwarming, met de technische ruimte onder het zwembadterras. Een dubbele carport completeert het comfortabele totaalpakket. De hoogwaardige afwerking combineert hedendaagse architectuur met geselecteerde materialen: aluminium ramen en deuren in antraciet (RAL 7016) met UV-

bescherming, witte massief houten binnendeuren met geborsteld stalen handgrepen en op maat gemaakte kasten met soft-close-functionaliteit benadrukken de premium standaard. Verlaagde plafonds met geïntegreerde gordijnniches zorgen voor een strakke, elegante uitstraling. De open keuken is uitgerust met hoogwaardige boven- en onderkasten en een stijlvolle granieten werkblad, harmonieus geïntegreerd in de woonkamer. De badkamers zijn modern ontworpen met ruime douches en hoogwaardige accessoires. Hoogwaardige keramische vloer- en wandtegels, samen met een architectonisch aantrekkelijke gevel van een combinatie van pleister- en tegelwerk, ronden het totaalbeeld af. Architectuur & Woonconcept De villa's overtuigen door een duidelijke, moderne architectuur en een functionele indeling. Wonen op één niveau zorgt voor uitzonderlijk comfort en optimaal gebruik van alle ruimtes. Ruime terrassen verlengen de leefruimte naar buiten en creëren vloeiende overgangen tussen binnen- en buitenruimte. De oriëntatie van de woningen garandeert veel daglicht en een vrij uitzicht op de omliggende natuur en de zee. Deze woning overtuigt door de geslaagde combinatie van locatie, voorzieningen en bouwkwaliteit. De rustige omgeving in combinatie met de nabijheid van de kust maakt het zowel aantrekkelijk voor eigen gebruik als een langdurige, waardevaste investering. Een woonconcept dat comfort, privacy en levenskwaliteit optimaal combineert in een gewilde regio van de Costa Blanca.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6366990**
id:
referentie: **20.4011**
nabij of in: **Pedreguer**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **villa**
kamers: **3**
opp. woning: **114 m2**
opp. terrein: **300 m2**
prijs: **€ 529.000**

contact

makelaar: **Tabaira Real Estate**
naam: **Carmen Morcillo**
spreekt: **Duits, Engels, Nederlands, Spaans**
telefoon: **+34965744179**