

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/pedreguer-03750/6366992/>

## villa te koop Pedreguer, Marina Alta



Stijlvolle nieuwbouwwoning met zeezicht in Monte Solana Op een royaal perceel van ongeveer 1.000 m<sup>2</sup> wordt een stijlvolle villa in Ibiza-stijl gebouwd met ongeveer 200 m<sup>2</sup> overdekte woonoppervlakte. Moderne architectuur gaat hier hand in hand met de ontspannen mediterrane levensstijl – een plek die rust, comfort en elegantie combineert. Het open woonconcept met grote raampartijen zorgt voor vloeiende overgangen tussen binnen en buiten en biedt een prachtig uitzicht op de omliggende groene heuvels. De buitenruimte beschikt over een zwembad van 33 m<sup>2</sup> met geïntegreerde technische installaties (inclusief zandfiltersysteem en voorbereiding voor zwembadverwarming) en een terras van ca. 40 m<sup>2</sup> – ideaal voor zonnige dagen en ontspannen avonden. Een dubbele carport maakt het aanbod compleet. De woning wordt gebouwd in hoogwaardige massieve constructie met gewapend beton en voldoet aan de huidige bouw- en energienormen. Energiezuinige buitenmuren en aluminium ramen en deuren in antraciet (RAL 7016) met thermische onderbreking, dubbele beglazing, UV-bescherming en meerpuntsvergrendeling zorgen voor hoog wooncomfort. Een centraal airconditioningsysteem (warm/koud) met luchtkanalen in de plafonds, samen met een energiezuinig warmtepompsysteem, garandeert een aangenaam binnenklimaat. Het warme water wordt geleverd via een warmtepomp met opslagvat. De hoogwaardige afwerking omvat onder andere op maat gemaakte kasten met soft-close functie, witte massief houten binnendeuren, verlaagde plafonds met geïntegreerde gordijnniches en een moderne open keuken met granieten werkblad. Stijlvolle badkamers met ruime douches en hoogwaardige keramische vloer- en wandtegels benadrukken het hoge kwaliteitsniveau. Een doordacht ventilatiesysteem in keuken en badkamers zorgt voor een constante luchtcirculatie, zelfs bij afwezigheid. Belangrijkste kenmerken: Perceel ca. 1.000 m<sup>2</sup> Ongeveer 200 m<sup>2</sup> woonoppervlakte in Ibiza-stijl Open woonconcept met grote raampartijen Zwembad (33 m<sup>2</sup>) met voorbereiding voor verwarming Zwembadterras ca. 40 m<sup>2</sup> Dubbele carport Hoogwaardige bouw en energiezuinige techniek Centraal airconditioning (warm/koud) & warmtepomp Exclusieve afwerking & moderne materialen Rustige locatie met heuvelzicht De bouwvergunning is reeds verleend – de bouw kan direct starten. Deze nieuwbouwwoning combineert moderne architectuur, hoogwaardige bouwmaterialen en een doordacht interieurontwerp. Met zee- en heuvelzicht, een royale zwembadzone en goed ingedeelde binnenruimtes biedt het comfortabel wonen op het hoogste niveau. Een woning waar functionaliteit, kwaliteit en ontspannen mediterrane levensstijl perfect samenkomen.

**gegevens woning**

**contact**

SpanjekoopHuis **6366992**  
id:  
referentie: **20.4015**  
nabij of in: **Pedreguer**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **200 m2**  
opp. terrein: **1000 m2**  
prijs: **€ 710.000**

makelaar: **Tabaira Real Estate**  
naam: **Carmen Morcillo**  
spreekt: **Duits, Engels, Nederlands,  
Spaans**  
telefoon: **+34965744179**